



Only Ones's

オンリーワズ

【こだわりのマイホーム拝見】

利便性だけでなくデザイン性も重視した
ホテルライクな快適な住まい

【オススメ!地域のお店】

魚まさ (東金市)

大感謝祭のご案内

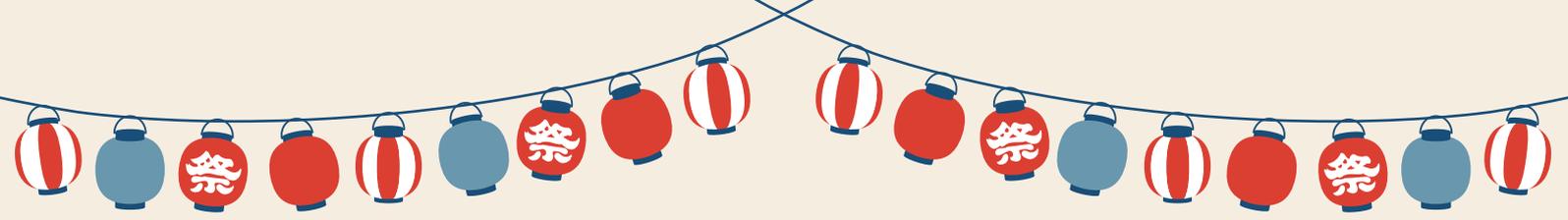
【住まいの便利術】

ご家庭でカンタンにできる
浴室のカビ対策で毎日快適バスタイム!

【匠のこだわり】

タイル業 / 本橋昇さん (本橋タイル工業)

協太くんの部屋



協和ハウジングの

大感謝祭

2025

みなさまへ感謝の
気持ちを込めて

入場
無料

今年も元気に
開催します！

恒例行事
大盛り上がりの
餅投げ

つきたて
おいしい
餅つき

今年は
誰が来るかな？
お笑い芸人

旅行券や
家電が当たる
福引！

毎回
大人気の
屋台

イベントやワークショップなど
盛りだくさんの内容で
お待ちしております！

アート体験!!
チョークアート
&
デコパージュ



日時 **11.16** 土 9:30~17:00

ロングウッドステーション(長生郡長柄町山之郷67-1)

今年もこの時期が近づいてまいりました!!「協和ハウジング大感謝祭」。
皆さまに日頃の感謝の気持ちをお伝えするために、社員一同、
張り切って準備を進めています。皆さまと楽しい時間を過ごせることを
楽しみにしています。ぜひ、お友達やご家族お誘い合わせの上、
お越しください。お待ちしております!

夢やこだわりをあきらめない「まじめな家づくり」



0120-14-3323

千葉県茂原市東部台3-3-3 TEL.0475-23-3323



オススメ! 地域のお店



魚まさ (東金市)

鮮度抜群のお魚をご要望に応じて さばいてくれる信頼のお店です

創業66年目の老舗鮮魚店「魚まさ」は、銚子港や勝浦港などから毎日直送で届く新鮮な魚を取り揃えています。さらに週1回、店主自らが船橋市地方卸売市場に足を運び、目利きした魚を仕入れていきます。「町のお魚屋さんが減っているなか、当店は東金市唯一の鮮魚店として鮮度抜群の魚介類をお客様にご提供しています」。そう語るのは、三代目の店主・板倉輝幸さん。輝幸さんの祖父が開店された「魚まさ」を親子代々で守り、発展させてきました。現在は、奥様の淳子さんと、ご長女の夫である翔太さんと3人で切り盛りしています。

落ち込みを機にインスタでの発信を始めたところ、新たなお客様が増えています」と輝幸さん。東金市内にお住まいの方だけでなく、寿司店や居酒屋、千葉市や八街市からも足を運ばれるお客様が多いと言います。また、四代目となる翔太さんは、新たなアイデアを出して店を盛り立てているそうです。「翔太の発案により、今年7月からスタンプカードのサービスを始めました。お買い物がお得になると、お客様に喜んでいただいています」(輝幸さん)

老舗でありながら、時代に合った新たな取り組みやサービスを取り入れ、ファンを増やし続けている「魚まさ」。お客様のご要望に応じて、新鮮で質のいい盛り合わせを提供していただけるお店です。



「魚まさ」で扱われるのはすべて天然。お客様のご予算・ご要望に応じて、多種多様な盛り合わせをご用意してまいります。旬のものから定番のお魚まで種類豊富で季節ごとに足を運ぶのも楽しみです



銚子や勝浦の港から毎日直送で届く新鮮な魚。「お客様のご要望に応じて、目の前でさばくようにしています」と店主



店内にはさまざまな盛り合わせが並びます。新鮮でありながらお手頃価格なのもうれしいですね♪



右から、店主の板倉輝幸さん、奥様の淳子さん、四代目となる翔太さん、長女の美幸さん、加藤孝之(当社社員)

{今回の推薦人ご紹介!} ● 加藤孝之 (営業部)
東金でお魚屋さんと言えば「魚まさ」! 私自身、幼い頃から「魚まさ」の鮮魚を食べて育ちました! その新鮮な魚介類は天下一品です!!

魚まさ

東金市東金722
TEL / 0475-52-2444
営業時間 / 9:00~17:00
定休日 / 木曜日、隔週で
水曜・日曜休み



(上)奥様お手製の「本まぐろの佃煮」は人気商品です!
(左)いわしやひらめの胡麻漬も、オススメの自家製商品です

店主の板倉さんから
読者の皆さまへ

オンリーワズ
「Only One'sを見た」と
お伝えくださったお客様に

スタンプ
2倍

利便性だけでなく デザイン性も重視した ホテルライクな住まい

奥様はもちろん、ご主人もキッチンに立つことが多いというK様ご夫妻。高級感あふれるホテルライクなマイホームには、お二人のダイニングキッチンへのこだわりが詰まっています。

念願のマイホームを建てるため、旭市に土地を購入したK様ご夫妻。複数のハウスメーカーを検討していたときに、ふと訪れた東金で「ちば家博」(2022年7月末まで開催されていた総合展示場)の看板を目にし、ご夫妻で見学されたと言います。「この『ちば家博』で協和ハウジングさんのモデルハウスに惹かれ、私たちの家づくりをお願いすることにしました。」

そうしてスタートしたK様ご夫妻のマイホームづくり。お二人が特にこだわったのは、ダイニングキッチンです。「二人でキッチンに立つことも多いため、お互いが同時に動けるように二列型のキッチンを採用して幅を広く確保。また、シンクは二人に合う高さにし、ストレスフリーなキッチンに仕上げてもらいました」。そう語るご夫妻はインテリアにもこだわり、「グラフィテクト(※)のデザインキッチンとダイニングテーブルでトータルコーディネート。洗練された落ち着いた空間を実現しました。」

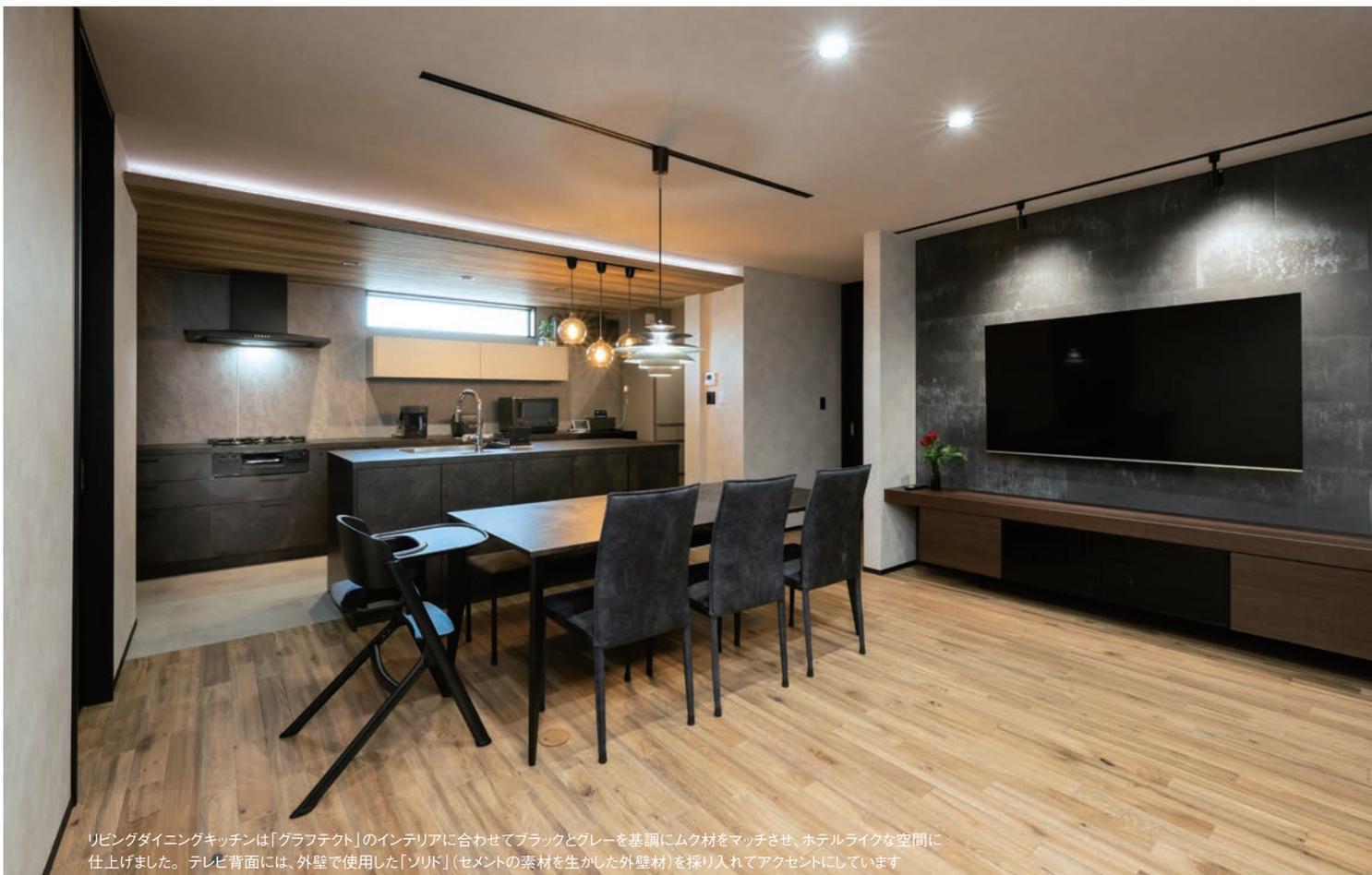
このダイニングキッチンを中心に、して考えられた間取りは、快適な生活動線が施されています。玄関のたたき奥はパントリーに通じており、お買い物から帰った際の利便性を高めています。また、室内干しができるようにランドリールームを広く確保。その横にはファミリークローゼットを配置し、取り込んだ洗濯物をすぐに収納できるようにしています。

もちろん、収納にもこだわり、階段下には収納部屋を設置。玄関からもリビングからも収納部屋に行けるように設計しました。

現在1歳のお子様がいるK様ご夫妻。2階には、いずれお子様が使う子ども部屋も広く確保しています。お子様の成長とともに、リビング前にはタイルデッキを設置するなどの構想もあり、まだまだ進化中のK様邸。今後の発展が楽しみです。

※「グラフィテクト」は、オーダーキッチンブランド「キッチンハウス」のセカンドラインです

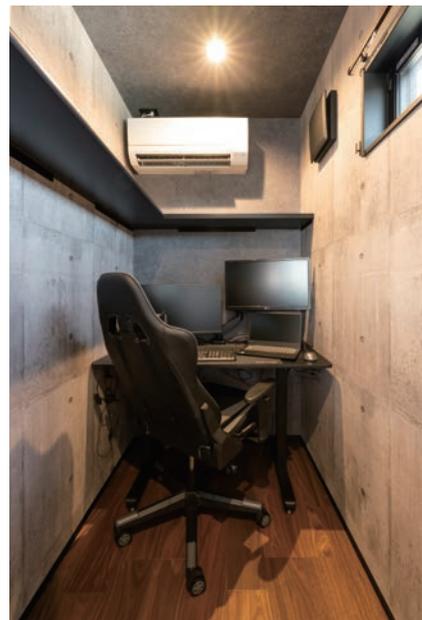
K 様邸 (旭市)



リビングダイニングキッチンは「グラフィテクト」のインテリアに合わせてブラックとグレーを基調にムク材をマッチさせ、ホテルライクな空間に仕上げました。テレビ背面には、外壁で使用した「ソリド」(セメントの素材を生かした外壁材)を採り入れてアクセントにしています



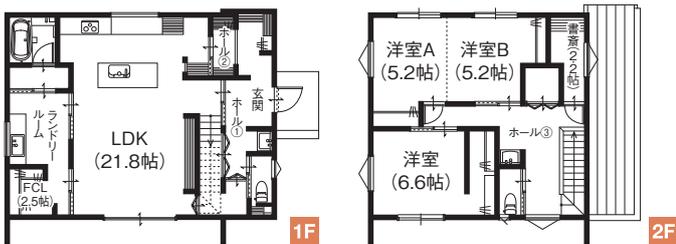
(左上)2列型キッチンの奥列にはレンジを配し、圧迫感を抑えてレンジフードを設置
 (右上)ご夫妻ともに使いやすい高さのシンク。シンクの下は、キッチン側にもダイニング側にも扉がついた便利な収納スペースになっています
 (左)広々としたランドリールームは利便性を追求。向かって左横にはファミリーローゼットを隣接させ、洗濯後の収納をラクにしています。そして、右横(写真手前)には脱衣所とバスルームを設置。いずれも湿気が溜まることないように工夫を施しています



広く確保した子ども部屋は、兄弟や姉妹が増えたときのために、真ん中で仕切れるようにしています

「2階の踊り場は、あえて広めにしました。いずれミニテーブルを置くなどして活用したいと考えています」とご主人

2階に設けたミニ書斎は、グレーを基調にしたシックな空間にし、よりくつろげる演出に



DATA ●家族構成 / 夫婦、子供1人 ●規模 / 延床面積: 126.06㎡
 ●工法・構造 / 木造軸組 ●引渡し / 2025年5月

室内のインテリアに合わせて、外観もブラック&グレーでデザイン統一。「庭づくりはこれからになります。どんな庭にしようか、現在構想中です」とK様ご夫妻



ご家庭でカンタンにできる

浴室のカビ対策で毎日快適バスタイム!

協和ハウジングの産人が伝授!

住まいの便利術

カビの温床となりがちな浴室。お風呂上がりのちょっとした工夫で、カビの発生を抑えることができます! 今回は、簡単にできる浴室のカビ対策を紹介します。

カビを寄せつけない!

今日からできるお風呂上がりの3習慣

1 カビの栄養源を絶つ

湯あかやせっけん汚れはカビの好物。お風呂から上がる際は、サッと洗い流すようにしましょう。



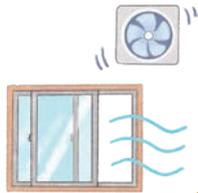
2 冷水をかけて温度を下げる

カビの活動に最適な室温は20~30℃。お風呂から出るときは、浴室の壁や床、浴槽などに冷水シャワーをかけ、温度を下げましょう。



3 換気をして湿度を下げる

カビは湿度70%くらいで最も繁殖します。お風呂上がりは換気扇を3時間以上まわすか、窓を開けてしっかり換気を行いましょ。浴槽にお湯を張ったままにする場合は、必ずフタをします。



それでもカビが生えてしまったら…カビの対処法

用意するもの



キッチンペーパー



スポンジ



カビ取り剤

STEP 1

カビの部分にキッチンペーパーを張りつけ、カビ取り剤をスプレーします。

STEP 2

5分ほど置いたのちキッチンペーパーをはがし、スポンジでこすってから、シャワーなどで十分に洗剤を洗い流します。



●カビ取り剤を使用する際はゴム手袋を着用しましょう。
注意 ●カビ取り剤の使用中は十分に換気をしましょう。

まとめ

高温多湿になるためカビが発生しやすい浴室。毎日の簡単な習慣と定期的な掃除で、カビを撃退しましょう!

[第28回] タイル業 / 本橋昇さん(本橋タイル工業)

タイルは家の表情に彩りを添えてくれます

匠のこだわり



種類やデザイン、施工方法など幅広い選択肢のあるタイル。完成すると自分でもうれしくなります

現場でお会いした際には、お気軽に声をかけていただくとうれしいです!

施主様へのメッセージを
お願いします

仕上がりは美しく均等になるように、後々お客様にご迷惑がかかる直しが発生することがないように、細部まで気をつけて施工しています。

仕事で気をつけていることは?

漁師・大工・タイル業のどれに就こうか迷っていたところ、網元だった親に「タイル業者になるのがいいのではないか」と勧められ、この職業を選びました。今では業界歴55年になります。

この職業を選んだきっかけは?



本橋さんのプライベートを教えてください!!

以前、病院によく通っていた時期があり、その頃はドラマの『白い巨塔』にハマっていました。一番好きな曲は鳥羽一郎の『男の港』と『昭和北前船』です。歌詞が染みるんだよねえ。今はキャンピングカーで日本一周旅行がしたいです!でも、キャンピングカーは高く買えないですね。趣味は錦鯉の飼育で、自宅にて70匹ほど飼っています。



当社社員オススメの
スポット写真館

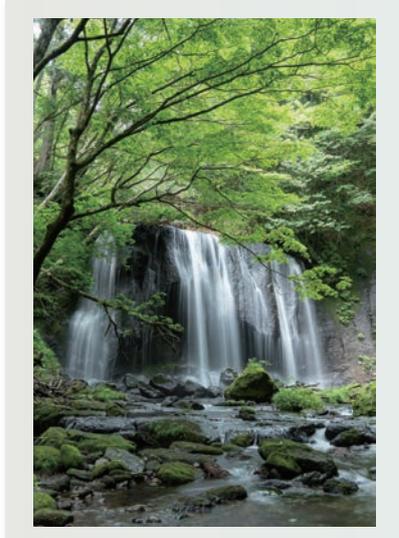


撮影▶2025年7月／経理部 芝崎知世

donner
(ドネ)
いすみ市

大原海水浴場近くの一軒家レストラン「donner」さんのランチに行ってきました。前菜・サラダ・メイン・デザート・焼き立てパンと、おいしい楽しい時間を過ごしました！夜は完全予約制ですが、ランチは予約しなくても楽しめます！！

協和ハウジング社員がオススメするスポットやモノなどを、社員自身が撮影してご紹介していきます。今回はいすみ市のグルメと福島県の絶景をご紹介します。



撮影▶2025年7月／営業部 鈴木康弘

達沢
不動滝
福島県
猪苗代町

安達太良山系船明神山に源をもつ不動川にかかる名瀑で、滝元には不動尊を祀っています。幅16m・落差10m。岩肌に沿って水がスタレのように流れ落ちる姿は、四季を通じて人々を魅了し続けています。

TOPICS 第14回 協和ハウジング杯
お客様ゴルフコンペを開催しました

- 開催日時:2025年5月21日(水)
- 開催場所:新千葉カントリー倶楽部
- 参加人数:105名(茂原地区のお客様)

新緑が映える気持ちの良い天候の中、ご参加くださった皆様で交流を深めながら、ゴルフを満喫することができました。次回の開催については、決まり次第お知らせいたします。



i お家のリフォーム、アフターサービスは、お気軽にご相談ください

リフォームやアフターサービスは、協和グループにご相談ください。専門家が、迅速かつきめ細やかな対応で、みなさまのマイホームライフをサポートします。

お問合せなど、お気軽にお電話ください。
☎ 0120-14-3323 (8:30~17:30)

i 協和ハウジングのブログ、Facebook、Instagramをご覧ください

当社は、ホームページ、ブログ、Facebook、Instagramとあわせて、さまざまな情報発信をしております。みなさまからご投稿いただけるコーナーもあります！気軽にアクセスしてみてくださいね。

Facebook Instagram アメーバブログ きょうはブログ YouTube

イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。 [協和ハウジング](#)

Contents

2. 大感謝祭のご案内
3. オススメ!地域のお店 [魚まさ (東金市)]
- 4-5. こだわりのマイホーム拝見 [K様邸 (旭市)]
6. 住まいの便利術 [ご家庭でカンタンにできる浴室のカビ対策で毎日快適バスタイム!] 匠のこだわり [タイル業/本橋昇さん]
7. 協太くんの部屋

あとがき 社内情報誌第32号をお届けできること、大変うれしく思います。創刊から11年、日々の積み重ねと皆さまのご協力に支えられて、ここまで続けることができました。心より感謝申し上げます。これからも社内での出来事や人のつながりを大切にし、読んで楽しく、役に立つ誌面づくりを目指してまいります。そして、11月の感謝祭で皆さまと直接お会いできることを、編集部一同楽しみにしております。今後ともどうぞよろしく願いいたします。(有馬幹彦)

ハウス・オブ・ザ・イヤー・ イン・エナジー2024 「特別優秀賞」を2年連続で 受賞しました！



この度、協和ハウジングの暮らし提案住宅「MY-STANDARD」は、
一般財団法人日本地域開発センターが実施する
省エネルギーやCO₂削減等へ
貢献する優れた住宅を表彰する制度
「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2024」にて、
「特別優秀賞」を2年連続で受賞いたしました。



ご評価いただいたことに感謝し、
今後も地域に密着した工務店として、
長く安心して住める住まいを追求してまいります。

協和ハウジングは、ZEH水準以上の性能を100%達成



ZEH普及実績

ZEH 普及実績				
2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
4%	7%	12%	25%	47%

ZEHとは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略称です。
住宅の高断熱化と高効率設備により、快適な室内環境と大幅な省エネルギーを同時に
実現した上で、太陽光発電等によってエネルギーを創り、年間に消費する正味(ネット)の
エネルギー消費量が概ねゼロ以下となる住宅です。

最新情報は公式SNSにて
ご確認ください

モデルハウス、イベント情報、
施工実例などを
随時アップしています。

