



Only One's

オンリーワズ

【こだわりのモデルハウス】

開放感とゆとりある

上質な空間演出にこだわった住まい

街角モデルハウス 上林 (茂原市上林)

プライバシーを守る開放的な暮らしに

こだわった新しいタイプの住まい

街角モデルハウス 東岩崎 (東金市東岩崎)

協和ハウジングの NewFace をご紹介します

【住まいの便利術】

「内窓」をプラスして快適生活！

【匠のこだわり】

建具工事 / 市原一行さん (深井建具)

協太くんの部屋



協和ハウジングの New Faceをご紹介します

2024年5月～2025年4月の間に、8名の新入社員が入社いたしました。今までの経験や個性を生かしてお客様にご満足いただけるよう取り組んでまいります。新メンバーともども、今後ともよろしくお願いいたします。



質問形式で自己紹介いたします！

※入社月順でご紹介

Question

- ①私の必需品 ②好きな食べ物 ③好きな有名人 ④これだけは誰にも負けない！
⑤マイブーム ⑥好きな本や映画など(作品名) ⑦小さい頃なりたかった職業や夢



日々学び、
お客様に喜んで
いただける建物をつくれるよう
頑張ります！

山内 裕貴 (ヤマウチ ヒロキ)

工事部 2024年6月入社

- ①妻から誕生日にもらった財布 ②喜多方ラーメン
③志村けん ④笑いと気合と根性！ ⑤ゲーム
⑥『リアルスティール』『ハリーポッター』『最強のふたり』
⑦動物園の飼育員

Profile

Profile

秋葉 詩織 (アキバ シオリ)

設計積算部 2024年7月入社

- ① Apple Watch、ヘアクリップ、iPhone ② 麺類、お寿司、辛いもの、ビール、果実酒 ③ イディナ・メンゼル、なつめさんち ④ 休日の睡眠時間 ⑤ ホットヨガ ⑥ 『ホーム・アローン』、ディズニー映画全般、『ハイキュー!!』(漫画) ⑦ 都会のビルで働くかっこいいOLになりたいと思っていました！(笑)今は田舎暮らしに癒やされています。

素敵な住宅と
思い出を
ご提供できるよう、
精いっぱい
寄り添わせて
いただきます！



喜多方ラーメン 坂内
茂原長生店で
お待ちしております。

高塚 真広 (タカツカ マサヒロ)

飲食事業部 2024年9月入社

- ① ラーメン ② ラーメン！ ③ 話の上手な人
④ ラーメンへの想い ⑤ オリジナルラーメン
⑥ ラーメン情報誌 ⑦ ラーメン屋さん

Profile

Profile



お客様と一緒に
より良いモノづくりを
目指して
頑張ります。

池上 宗史 (イケノウエ ムネフミ)

リフォーム事業部 2024年9月入社

① タバコ、携帯電話 ② 寿司、つけ麺、焼き肉 ③ 芳根京子、本田美奈子、吉瀬美智子 ④ 好きなことに関しての集中力 ⑤ ゴルフ ⑥ 『プラトーン』『ジュラシック・パーク』 ⑦ 野球選手、公務員以外の職業

Profile

山内 侑希乃 (ヤマウチ ユキノ)

飲食事業部 2024年11月入社

① 家族 ② お寿司、ラーメン ③ 久石譲
④ 根気強さ ⑤ 動物カフェ巡り
⑥ 『もののけ姫』『美女と野獣』
⑦ 獣医師、動物園の飼育員

ぜひ食べにきて
ください！
ご来店を心より
お待ちしております。



Profile



広報として
皆様に会社の魅力
をお伝えできるよう
頑張ります！

石田 瞳 (インダ ヒトミ)

総務部広報課 2025年1月入社

① カフェラテ ② オムライス ③ Aimer
④ 休日の睡眠時間 ⑤ 手帳活、ゲーム
⑥ 『ワールドトリガー』『カードキャプターさくら』
⑦ 漫画家

Profile

大嵩 向日乃 (オオダケ ヒナノ)

設計積算部 2025年2月入社

① スマートフォン ② グレープフルーツ
③ Mrs.GREEN APPLE、藤原竜也 ④ 声の大きさ
⑤ ゲーム ⑥ 『ポケモン(ポケットモンスター)』
⑦ 絵を描く人がゲームをつくる人

精いっぱい
頑張ります！
よろしく
お願いいたします！



Profile



私自身
楽しみながら
皆さんの家づくりに
関わって
いきたいです。

飯倉 陽向 (イクラ ヒナタ)

総務部広報課 2025年4月入社

① 水 ② さくらんぼ、クレープ、貝類
③ 新日本プロレスの方々 ④ 一度寝たら起きない
⑤ 筋トレ ⑥ 『トッケビ〜君がくれた愛しい日々〜』
⑦ パティシエ



街角モデルハウス 上林

当社設計士
知和井 大喜

「上林モデルハウス」のコンセプトは、「住空間にゆとりを持たせた、開放感のある子育て世代の家」。ご家族全員がゆったりと心地よく過ごせる、上質な空間演出にこだわりました。

リビングは開放感のある吹き抜けにするとともに、大開口でウッドデッキとつなげ、明るく広々とした空間をつくりました。そして、隣接するダイニングキッチンには、使い勝手を追求。ダイニング背面には収納、キッチン奥にはパントリーを設け、スムーズな家事動線と質の高い収納性を実現しました。さらに、キッチン前にはスタディースペースを設置。お子様の様子を見ながら家事ができることはもちろん、ご夫婦のワークスペースとしても活用できます。



吹き抜けで自然光を取り入れるとともに、開放感を演出したリビング



収納スペースだけでなく、洗面・鏡も備えた化粧スペースも設置したファミリークローク

MODEL PLAN DATA ●1F床面積/66.86㎡ ●2F床面積/48.02㎡
●延床面積/114.88㎡(34.68坪) ●土地面積/234.23㎡(70.85坪)

街角モデルハウス 上林

営業時間/AM10:00~PM5:00
定休日/水曜日
住所/茂原市上林119-12
電話/0475-23-3323

見学は予約制です

MAPは
こちらから開放感とゆとりある
上質な空間演出にこだわった住まい

また、2階にある主寝室の横には、ファミリークロークを設置。服の収納はもちろん、洗面も採り入れ、お出かけ前の身支度を快適に行えるように工夫しました。

室内だけでなく外観のデザインにもこだわった上林モデルハウス。ご家族そろってアウトドアな趣味や休日を楽しめる住まいです。



ダイニングとキッチンは並列のレイアウトにし、料理を作る・並べる・片づけるという一連の家事をしやすくしています



グリーンの金属サイディングに木目のサイディングが映える外観

当社は2025年1月18日に、駅近・販売型の「街角モデルハウス」を2棟同時にオープンしました。この「上林モデルハウス」と「東岩崎モデルハウス」をご紹介します。

街角モデルハウス 東岩崎



当社設計士
八角 桂伍

加えて、「東岩崎モデルハウス」はインナーガレージがあることも大きな特徴です。木目が映える白とブラウンの外壁など、完成度の高い外観も目を引く住まいです。

さらに、洗面、脱衣室、システムバスも2階に設置。同じく2階に設けたランドリールームはバルコニーに隣接しているため、洗濯物を外干しする動線もスムーズです。また、洗濯物をたたむ作業やアイロンがけもできる広いスペースを確保し、家事のしやすさを追求しました。

駅前の一角に建つ「東岩崎モデルハウス」は、利便性に優れる一方、人や車の往来が多いため、コンセプトは「プライバシーが守られた、ほっとできる家」に。安心して開放的に暮らせるよう、あたたかさやわかさの演出にこだわりました。

ご家族そろって過ごすリビングダイニングキッチンには、2階に配置してプライバシーを確保。そして、リビング横には一体で使える畳コーナーを設け、広々と柔軟にくつろげる空間を実現しました。

プライバシーを守る開放的な暮らしに こだわった新しいタイプの住まい



(左上) 玄関ホールとつながった階段の横には洗面を設置。明るい照明が空間の中でのアクセントになっています(左下)2階はブラウンのサイディングで落ち着きと安定感、1階はホワイトのサイディングで清潔感を演出した外観。1階の右側はインナーガレージです

(上) リビングダイニングキッチンは、ホワイトと明るい木目を基調に、やわらかい空間を演出(下) リビングと一体化した畳コーナーは、淡いピンク色の畳を採用したあたたかさを感じるスペースとなっています



MODEL PLAN DATA

- 1F床面積 / 42.23㎡
- 2F床面積 / 55.69㎡
- 延床面積 / 97.92㎡ (29.55坪)
- 土地面積 / 134.54㎡ (40.69坪)

街角モデルハウス 東岩崎

営業時間 / AM10:00 ~ PM5:00
定休日 / 水曜日
住所 / 東金市東岩崎 1-3-9
電話 / 0475-71-2711

見学は予約制です

MAPは
こちらから



※「上林モデルハウス」と「東岩崎モデルハウス」は販売予定です。価格、お引渡し時期など、詳細は当社までお問い合わせください。

匠のこだわり

空間を美しく仕切り、快適に開閉できる建具を

この職業を選んだきっかけは？

モノづくりが好きで、親が建具業者ですので、この道に進みました。この仕事をする前は配管工をしていた頃もありました。大工さん、クロス屋さんの仕事にも興味があります。勉強に行ったこともあり。おかげでいろいろできるようなりました。

仕事で気をつけていることは？

障子・襖はもちろん、既製建具(メーカー品)の取付け調整で、しっかりと美しく仕上げるために、商品を大切にしてお客様に作業しています。

施主様へのメッセージをお願いします

障子をご自分で貼ってください方へアドバイスとして、最初はうまくいかなくても年々うまくなっていくので、楽しんで障子貼りに挑戦してみてください。もし、諦めて業者に任せる際はぜひ、協和ハウジングにお声をかけてください。ね。心を込めて、ドアやクローゼットを取付けていますので、お客様にも丁寧に使用していただけたらうれしいです。長持ちもしますのでよろしくお願います。



仕事にも趣味にも全力で取り組む市原さん。仕事が早めに終わった時など、いつでも波に乗れるよう、車にサーフボードを載せています



市原さんのプライベートを教えてください!!

趣味はサーフィンで、週1回ほど夕方方に海に入ります。波乗りをしている時がリフレッシュできて心が癒やされ、「また仕事を頑張ろう」と思えます。仕事仲間や友人と楽しいお酒を飲むことも好きで、特にハイボール・外飲みが好きですね。アニメ『ワンピース』は友情やギャグ漫画的なところが面白く、奥が深いアニメでずっと楽しんでいます。



協和ハウジングの産人が伝授!

住まいの便利術

「内窓」をプラスして快適生活!

「内窓」とは、既存の窓の内側に取り付ける追加の窓のこと。簡単な工事で設置できるにもかかわらず、生活を快適にする多くのメリットが得られることから、非常に人気の高いプチリフォームです。今回は内窓のメリットをご紹介します。

● 工事時間目安: 1窓(1箇所) 約1時間~ ※条件により延長の場合有



メリット 1 断熱性能がアップ

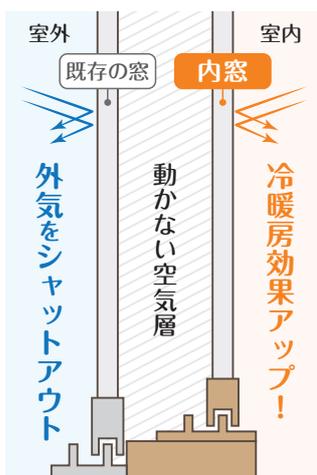
既存の窓に内窓を追加することで、窓と窓の間に動かない空気層ができ、この層が断熱材の役割を果たします。これにより、冬は室内の暖かい空気が外に逃げにくく、夏は外からの熱が入りにくくなります。

メリット 2 光熱費を節約

断熱性能がアップすることで、クーラーや暖房器具の負荷を減らし、光熱費の節約につながります。エネルギーコストが高騰している今、内窓の断熱効果は大きな経済的メリットとなります。

メリット 3 結露を防止

室内と外気の温度差が大きいために発生する結露。内窓を設置することで既存の窓との間に中空層ができるため、結露の発生も抑えることができます。



メリット 4 防音性能がアップ

既存の窓と内窓の間に空気層ができることで、音の伝わりを大幅に軽減できます。外部からの音に悩まされている家庭は、内窓を設置することで、快適で静かな住環境が手に入ります。

メリット 5 防犯対策にも

内窓を設置して窓が二重になることで、ガラスを割って侵入することが難しくなり、空き巣や強盗のリスクを低減できます。

寒暖への対策に、ぜひご検討ください



今なら、国が推進している「先進的窓リノベ2025事業」により、窓の断熱リフォームで補助金がもらえます!

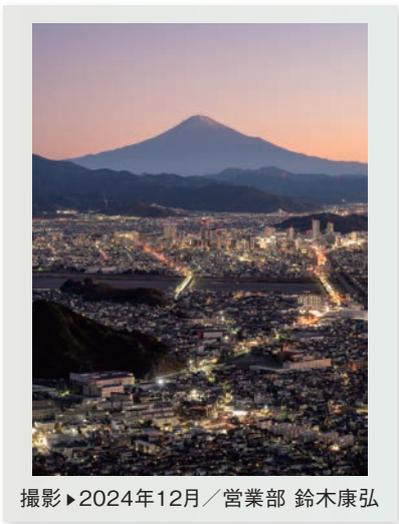
補助額は対象工事の50%相当額です。

対象工事: 2024年11月22日以降の工事着手。2025年12月31日までに工事完了
詳しくは、当社までお問い合わせください。



当社社員 **オススメ** の
スポット写真館

協和ハウジング社員がオススメするスポットやモノなどを、社員自身が撮影してご紹介していきます。



撮影 ▶ 2024年12月 / 営業部 鈴木康弘

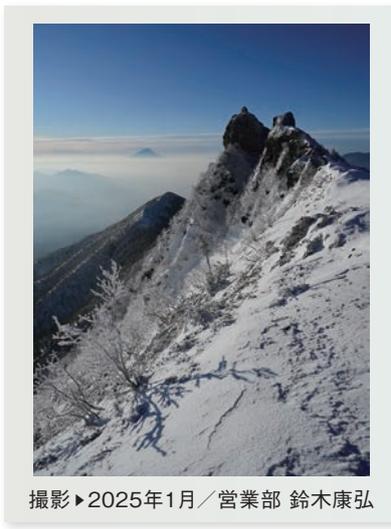
朝鮮岩
(静岡県)

静岡市にある朝鮮岩(標高320m)から見た夜明けの富士山です。徐々に色づきながら暗闇の中から浮かび上がってくる富士山と、きらびやかな街の夜景の組み合わせがとても綺麗でした。夜でも朝でもない、この時間帯だけ楽しめる絶景です。



権現岳
-ハケ岳連峰-
(山梨県)

権現岳はハケ岳連峰の南端に位置する双耳峰で標高は2,715mです。左後方には富士山も見えます。この日は真っ白な雪とハケ岳ブルーと呼ばれる青空のコントラストが良かったです。



撮影 ▶ 2025年1月 / 営業部 鈴木康弘

浦部農園
(茂原市)



撮影 ▶ 2025年2月 / 経理部 芝崎知世

茂原市の浦部農園に行ってきました。ランチと季節のパンケーキ(撮影時はイチゴ)を堪能してきました。浦部農園の黒イチゴは有名です!

TOPICS 野球観戦チケットプレゼントへの
多数のご応募ありがとうございました!

恒例の「ZOZOマリンスタジアム公式戦ピクニックボックス席チケットプレゼント」に、1,114通のご応募をいただきました!
一番人気は6月4日(水)巨人戦です。厳選な抽選の結果、当選された皆様、おめでとうございます。当日は、ピクニックボックス席での試合観戦をお楽しみください! 次回のご応募もお待ちしております。



TOPICS 大芝モデルハウス「Concie～
コンシェ～」がドラマに登場!

昨年放送された日本テレビのドラマ『放課後カルテ』の撮影に当社の大芝モデルハウス「コンシェ」を使用していただきました。2024年12月7日(日)に放送され、芳野(ホラン千秋)が担任する1年生の真愛(英菜)ちゃんのご自宅としてリビングやキッチン、寝室が登場しました。



イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

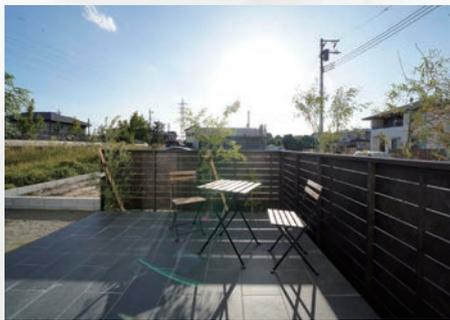
協和ハウジング

Contents

- 2-3. 協和ハウジングのNewFace をご紹介します!
- 4-5. こだわりのモデルハウス
[街角モデルハウス 上林(茂原市上林)]
[街角モデルハウス 東岩崎(東金市東岩崎)]
- 6. 匠のこだわり [建具工事/市原一行さん]
住まいの便利術 [「内窓」をプラスして快適生活!]
- 7. 協太くんの部屋

あとがき 『Only One's』No.31をお読みいただき、ありがとうございます。最近、何気ない優しさや親切に心を動かされることが増えました。運転中、渋滞でなかなか車線に入れず困っていたとき、道を譲ってくださった方。先日、うっかり財布を落としてしまった際、すぐに駐在所へ届けてくださった方。本当に感謝の気持ちでいっぱいです。人からいただいた親切は、また誰かへとつないでいきたいものです。私たち協和ハウジングも、お客様に寄り添いながら、共に成長できる存在でありたいと願っております。今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。(長谷川祐子)

幸せにあふれた 新しい住まいの扉を開けよう



*Italian modern
Resort hotel style*



自然素材

イタリア製建材

デザイナーズ住宅

家で過ごす時間が贅沢になる

協和ハウジングが目指したのは、デザインホテルをコンセプトに「設計士とつくる、満足できる家」。

生涯を過ごす家だから、デザインホテルの1室をイメージして日々の疲れを癒やしてくれる特別な空間に仕上げました。

DATA ● 1F床面積/52.99㎡ ● 2F床面積/67.07㎡ ● 延床面積/120.06㎡(36.24坪) ● 工事面積/141.16㎡(42.61坪)

Information

東金市堀上モデルハウス
住所/千葉県東金市堀上3-5

OPEN/10:00~17:00

■水曜日定休/完全予約制

お問い合わせ・予約先

協和ハウジング 東金営業所

☎0120-14-2711

最新情報は公式SNSにて
ご確認ください

モデルハウス、イベント情報、
施工実例などを
随時アップしています。

まじめな家をつくる

