

協和ハウジングと地域のみなさまを結ぶ情報誌



Only One's

オンリーワンス

【オススメ!地域のお店】

菓子工房MeMe (茂原市)

大感謝祭のご案内

【こだわりのモデルハウス】

毎日の生活を特別な時間に変える
リゾートホテルのようなマイホーム
堀上モデルハウス (東金市)

【住まいの便利術】

ご家庭でできる!網戸の張り替え方法

【匠のこだわり】

解体工事/井澤一夫さん

協太くんの部屋

みなさまへ感謝の気持ちを込めて 2024

大感謝祭

開催します!

入場無料です!
イベントや
ワークショップなど
盛りだくさんの内容で
お待ちしております♪

11.17 sun

9:30~17:00

会場 ロングウッドステーション
長生郡長柄町山之郷67-1

ピエロの
パントマイム
&
バルーン
ショー

お客様に感謝の気持ちをお伝えする
大切なおもてなしイベント
「協和ハウジング大感謝祭」。
今年も無事に開催する運びとなり
みなさまと楽しい時間を一緒に過ごすべく
社員一同、張り切って準備を進めています。
ぜひ、お友達やご家族お誘い合わせの上、
お越しください。お待ちしております!

つきたて
おいしい
餅つき



今年は
誰が来るかな?
お笑い芸人

旅行券や
家電が当たる
福引!



恒例行事
大盛り上りの
餅投げ



毎回
大人気の
屋台



アート体験!!
チョークアート
&
デコパージュ



夢やこだわりをあきらめない「まじめな家づくり」



0120-14-3323

千葉県茂原市東部台3-3-3 TEL.0475-23-3323

協和ハウジング社員

オススメ! 地域のお店



菓子工房 MeMe

(茂原市)



素材にこだわったやさしい甘さのお菓子と出会えるお店です

2021年秋にオープンした「菓子工房MeMe」。オーナー兼パティシエの森川愛さんの趣味が高じて誕生したお店です。「お店を始める前は、お菓子づくりの教室に通うなどすっかり夢中になり、たくさん作っては周りの方々におすすめ分けしていました」と愛さん。当時勤めていた職場の皆さんにも、手作りのお菓子を振る舞っていたそうです。「すると、『材料費を払うからもって作ってきてほしい』と頼まれるようになり、それを繰り返すうちに、自宅でお店を始めようと考えようになったのです」(愛さん)

そうしてオープンした「菓子工房MeMe」は、自宅の一角での販売とショッピングセンターやイベントなどでの委託販売の2パターンで、素材にこだわったお菓子を提供されています。なかでも人気を集めているのは「ベイクドチーズ」や「フィナンシェ」などの焼き菓子で、やさしい甘さに心がほだけていきます。「お客様はおいしさだけでなく、体にやさしいものを求めているらしいです。そこで、きび糖・てんさい糖・粉糖を使い分けた、やさしい甘さのお菓子づくりこだわっています」と愛さん。また、お客様が購入しやすいよ

う、価格設定にも気を配っていらっしゃいます。「毎日気軽に買えて、MeMeのお菓子でくつろいで笑顔になつていただけるよう、素材・おいしさを追求しながら、価格を抑えています。ぜひ、ふらっと立ち寄っていただければと思います」



ジャムは鴨川産の無農薬果実を使用しています (各450円)

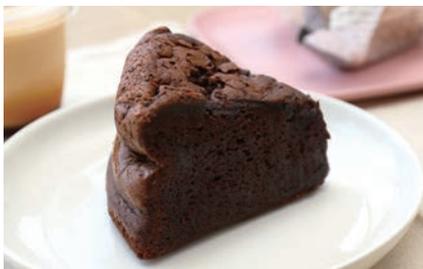


チーズのkokがしっかり味あえる甘さ控えめな「ベイクドチーズ」(420円)は「菓子工房MeMe」の人気商品です



「にくきゅうフィナンシェ」(190円)など焼き菓子のバリエーションがとにかく豊富! また、硬めに仕上がった「プリン」(240円)は、ほろ苦いカラメルソースが絶妙なアクセントに!

「ベイクドチーズ」や「フィナンシェ」などの焼き菓子で、やさしい甘さに心がほだけていきます。「お客様はおいしさだけでなく、体にやさしいものを求めているらしいです。そこで、きび糖・てんさい糖・粉糖を使い分けた、やさしい甘さのお菓子づくりこだわっています」と愛さん。また、お客様が購入しやすいよ



カカオのkok深さが口の中に広がる「ガトーショコラ」(300円)



(上)庭先に設けられたテラスでは、お菓子とともに各種ドリンクも味わえます(下)玄関のドアを開けると、たくさんのお菓子がお出迎えしてくれます



右から、オーナーの森川愛さん、長谷川祐子(当社社員)、オーナーのご主人・森川聡さん

菓子工房MeMe

茂原市粟生野2718-1
営業時間/木・金・土・日曜日を中心に
11:00~16:00

営業日は道路沿いに
ノボリ旗が出ています。
詳しくは右記QRコードを
参照願います



9月16日(月)~店舗準備のため、自宅販売をしばらくお休みいたします。10月中のOPENを予定しておりますが、未定のため、決まり次第HPやInstagramにてお知らせいたします

毎日の生活を特別な時間に変える リゾートホテルのようなマイホーム

2023年秋にオープンした堀上モデルハウス「PORTA」。

このモデルハウスを設計した当社設計士の船越康佑が、コンセプトやこだわりポイントなどをご紹介します。

堀上モデルハウスは、「リゾートホテルのような贅沢を日常に、何気ない生活を特別な時間に変える」をテーマに仕上げました。

メイン外観は、今回のテーマである「贅沢な日常」を味わっていただけるよう、前面の壁を鏡面で仕上げ、重厚感を演出。玄関まわりのブラックと白い壁のコントラストで、シンプルかつシャープに仕上げられています。

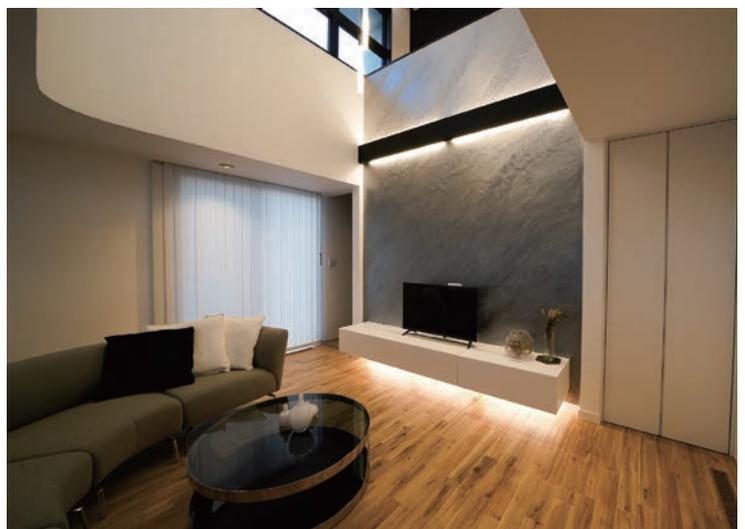
多くの時間を過ごされるLDKは、非日常を満喫していただくため、空間づくりにこだわりました。リビングはダイニングキッチンより一段上げて、床はフロアリングに。ダイニングキッチンの床は、外観と同様の鏡面タイルを採用。それぞれを別の空間として違いを楽しんでいただくことはもちろん、キッチンに立った時にリビングにいるご家族と視線の高さが合うように工夫しました。

また、リビングは吹き抜けにして開放感を出すとともに、間接照明を採用し、夜もよりくつろいでラグジュアリーなひとときを過ごしていただけるようにしています。

なお、照明はリビング以外でもこだわっています。玄関は部分的にダウンライトを採り入れて天井面をスッキリと。寝室では間接照明を採用してリラックスできる空間を実現。できるだけ照明を見せず、日々の疲れを癒やす特別な空間づくりを追求しました。

当社ブランドの「PORTA」は、高品質なイタリア製建材や自然素材など、豊富なアイテムを納得価格でチョイスいただける注文住宅です。堀上モデルハウスでは、イタリア直輸入の漆喰の塗り壁「ユーロスタッコ」や、スクラッチ加工(床の表面にあえて波のような凹凸を表現した独自の加工)を施したオーク材などを採用。イタリアデザインと自然素材が融合したデザインホテルをイメージした佇まいに仕上げられています。

設計士と楽しみながら、「この家と出会えて良かった」とずっと思っていただけの家づくりを叶える「PORTA」。ぜひ、堀上モデルハウスに足を運んでいただき、ワンランク上の品質を確かめていただけたら幸いです。



開放的な吹き抜けが心地よいリビング。夜は間接照明のやさしい光の中でくつろぎのひとときを楽しめます



ダイニングキッチンの床と統一したタイルを敷き詰めたデッキ。低めの目隠しフェンスで、空間をやわらかに閉ざしています。天気の良い日はセカンドダイニングとして楽しめます

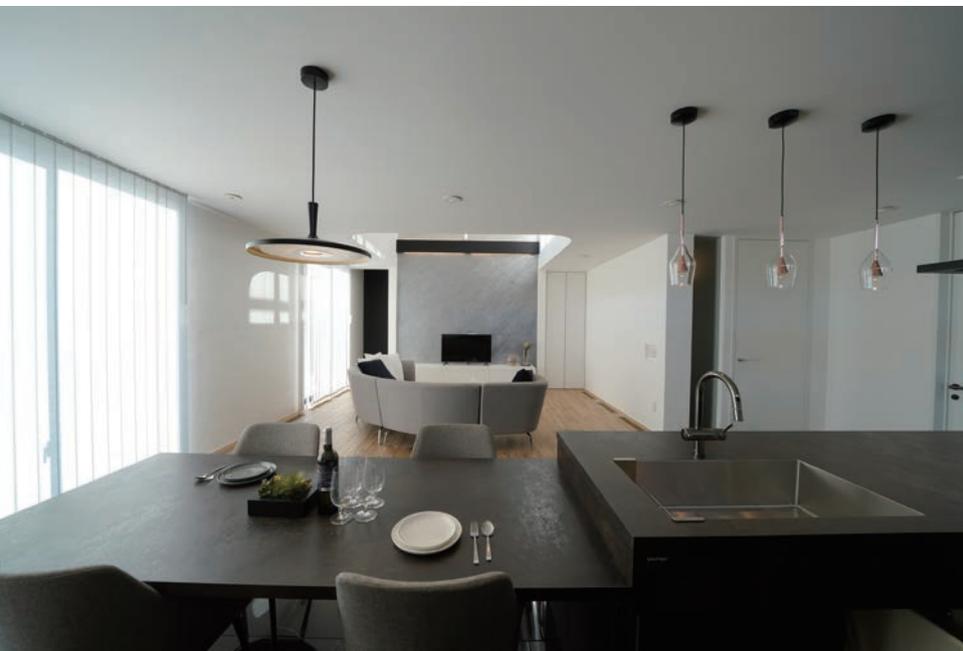




当社設計士 船越 康佑

堀上モデルハウスは、デザインホテルの一室をイメージして、特別な空間に仕上げました。快適な住まいづくりをご検討の方、新築の費用が気になる方、間取りにお悩みの方、どなた様もお気軽にご来場いただければ幸いです。

約26帖ある広々としたLDK。フローリングのリビングはダイニングキッチンよりも一段上げて、それぞれの空間にいるご家族の視線の高さが合うように工夫しています



外観から“贅沢な日常”を味わっていただけるよう、鏡面サイディング「ミライア」を採用し、重厚感を演出しました



(左) イタリア直輸入の漆喰塗り壁「ユーロスタッコ」を配した玄関。メイン照明はデザイン性に優れたシーリング照明を採用。さらにダウンライトも採り入れ、明るく上質なホールに

(右) 寝室・書斎・ウオークインクローゼットが一体となった主寝室。床の模様をヘリンボーンにし、空間のグレードをアップさせました。また、ウオークインクローゼットは3.5帖と広めに確保し、半透明の建具を使うことでブティックのような贅沢空間に仕上げています



自然素材 × イタリア製建材 × デザイナーズ住宅

東金市堀上モデルハウス

営業時間 AM10:00～PM5:00

東金市堀上3-5

TEL 0120-14-2711

MODEL PLAN DATA

- 1F床面積/52.99㎡ ●2F床面積/67.07㎡
- 延床面積/120.06㎡(36.24坪)
- 土地面積/141.16㎡(42.61坪) ●工法・構造/木造軸組

住まいの便利術

ご家庭でできる!

網戸の張り替え方法



あまり知られていませんが、網戸の張り替えや交換は、手頃な価格で購入できる道具を揃えれば、ご家庭でもできます。そこで今回は、網戸の張り替え方法と手順、失敗しないコツなどをご紹介します。

張り替えに必要な道具

- ①網戸張り替えネット ②網戸クリップ ③網押さえローラー ④網押さえゴム
- ⑤網戸専用カッター(または通常のカッターナイフ) ※すべてホームセンターで手軽に購入できます



張り替え方法

STEP

1 古いネットを取りはずす

まず、古い網押さえゴムの切れ目を探し、網押さえゴムを浮かせます。マイナスドライバーなどを突っ込んで引っ張り出してもOKです。浮かせたら、古い網押さえゴムを取りはずし、古いネットも取りはずします。ゴム溝が汚れている場合は、ブラシなどを使って掃除をしましょう。

STEP

2 網戸張り替えネットをサッシに合わせて切る

張り替え用のネットをサッシの上に広げ、網戸クリップで軽く固定します。固定できたら、網戸張り替えネットに余裕をもたせた状態で、カッターで大きめにカットしてください。

STEP

3 網戸張り替えネットとサッシをクリップで固定する

網戸張り替えネットを切り取ったら、四辺それぞれを網戸クリップで固定することがコツです。これで後工程がグンと楽になります。

STEP

4 網押さえゴムをサッシの角に押し込む

網押さえゴムをサッシの角に押し込みます。このとき、網押さえゴムの端は、隅から5cmくらい余るようにしてください。網押さえゴムをサッシの角に押し込んだら、余った網押さえゴムをサッシの角でL字型になるように網押さえローラーで押し込んでいきます。



STEP

5 サッシの枠に沿って網押さえゴムを押し込む

一片の角を押しさえ終わったら、網押さえローラーを使ってサッシの枠に沿って短い辺から網押さえゴムを押し込んでいきます。なお、網がたるんだ箇所がある場合は、網を軽く外側に引っ張りながら網押さえゴムを押し込みましょう(引っ張りすぎに注意です)。押し込んだ網押さえゴムが1周したら、端をカットします。



STEP

6 余分なネットをカットする

網押さえゴムを押し終えたら、余分な網戸張り替えネットを網戸専用カッターでカットします。



網戸の張り替えが完了!

まとめ

網戸張り替えネットにたるみやシワができて、押しさえゴムをはめ直すなど再チャレンジは可能です。それでもうまくいかない場合は、当社にて施工(有料)いたしますので、お気軽にお問い合わせください。

[第25回] 解体工事 / 井澤一夫さん(株式会社 井澤興業)

施主様の思いを大切に丁寧に解体します

匠のこだわり



新築建て替え前の、今まで住まわれた大切なお家を丁寧に解体いたします。解体全般を行っておりますので、何かお困りのことがあります。たらお気軽にご相談ください。

施主様へのメッセージを お願ひします

住宅街に重機も入りませんので、防音・防塵・防震など、解体現場の近隣の方にご迷惑をおかけしないよう、細心の注意を払い安全を心がけています。

仕事で気をつけていることは?

この職業を選んだきっかけは? 元々は、ダンブで碎石の運搬を行っていましたが、時々解体工事を依頼されることもあり、いつの間にか解体業を本業とするようになりました。



安心・安全でスムーズな解体を行っています

井澤さんのプライベートを教えて!!

Q&Aで聞いてみました!

- Q こんな子どもだった A 野球少年
- Q 好きなスポーツ選手 A 原辰徳さん、中畑清さん
- Q 最近ハマっていること A 『キングダム』の実写版映画は面白かった!
- Q 今までで一番ハマった曲(アーティスト) A 青春時代はBOOWYにはまっていた
- Q 休日の過ごし方 A 仕事が忙しいので、休養に充てているか、見積もりを作っています(休日じゃないか。笑)



当社社員 **オススメ** の
スポット写真館

協和ハウジング社員がオススメするスポットやモノなどを、社員自身が撮影してご紹介していきます。今回は群馬県と山梨県の絶景をご紹介します。



撮影 ▶ 2024年5月 / 総務部 藤乘里 遼

吹割の滝
(群馬県)

吹割の滝は高さ7m、幅30mにもおよび、飛散する瀑布は東洋のナイアガラといわれています。夏の暑い日に訪れると滝からの天然ミストが全身に降りかかり、涼しさと爽快感を味わうことができます。滝の周辺には整備された遊歩道があり自然の中を散策するのもおすすめです。



撮影 ▶ 2024年6月 / 営業部 鈴木康弘

石空川渓谷
九段の滝
(山梨県)

南アルプス鳳凰三山に源を発する、石空川渓谷(いしうとろがわけいこく)に流れ落ちる九段の滝(くだんのたき)です。落差は約60m。雨後で増水した滝を果敢に懸垂下降する友人を滝下から撮影しました。

TOPICS

ピクニックボックス席で
ビール片手に「マリーンズ観戦」



ポランコ選手の
ファールボールゲット!
日付も入っていて、
記念になりました～☆

ZOZOマリンスタージアム公式戦ピクニックボックス席チケットに当選された齋藤様と島崎様。7月10日(水)の千葉ロッテマリーンズ vs. 東北楽天ゴールデンイーグルズ戦を観戦されました。この日は18-5でマリーンズの快勝!「球場の熱気を感じながらゆったりした席で観戦できて、ボールが飛んでくるハプニングも!楽しかったです!」と話されていました。今年も多数のご応募をいただき、ありがとうございました。



お家のリフォーム、アフターサービスは、
お気軽にご相談ください

リフォームやアフターサービスは、協和グループにご相談ください。専門家が、迅速かつきめ細やかな対応で、みなさまのマイホームライフをサポートします。

お問合せなど、お気軽にお電話ください。

☎ 0120-14-3323 (8:30~17:30)



協和ハウジングのブログ、Facebook、
Instagramをご覧ください

当社は、ホームページ、ブログ、Facebook、Instagramとあわせて、さまざまな情報発信をしております。みなさまからご投稿いただけるコーナーもあります!気軽にアクセスしてみてくださいね。



Facebook



Instagram

アミーバブログ
きょうはブログ



YouTube

イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

協和ハウジング

検索

Contents

2. 大感謝祭のご案内
3. オススメ! 地域のお店【菓子工房 MeMe (茂原市)】
- 4-5. こだわりのモデルハウス
[堀上モデルハウス (東金市堀上)]
6. 住まいの便利術【ご家庭でできる! 網戸の張り替え方法】
匠のこだわり【解体工事/井澤一夫さん】
7. 協太くんの部屋

あとがき コロナ禍により中止せざるを得なかった協和ハウジング恒例行事も昨年より徐々に復活し、昨年11月には4年ぶりの協和ハウジング大イベント“大感謝祭”、今年5月には“お客様ゴルフコンペ”と、様々なイベントで皆様をおもてなしてきたことに大変感謝申し上げます。今年もすでに11月の大感謝祭へ向けスタッフ一丸となり心を込めて準備を進めております。たくさんのお客様に喜んでいただき、笑顔あふれる1日になるよう頑張ります! 最後に、今回も取材にご協力いただいた皆様、お忙しい中ありがとうございました。(小高涼子)

ハウス・オブ・ザ・イヤー・ イン・エナジー2023 「特別優秀賞」を受賞しました



この度、協和ハウジングの暮らし提案住宅「MY-STANDARD」は、
一般財団法人日本地域開発センターが実施する
省エネルギーやCO₂削減等へ
貢献する優れた住宅を表彰する制度
「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2023」にて、
「特別優秀賞」を受賞いたしました。



ご評価いただいたことに感謝し、
今後も地域に密着した工務店として、
長く安心して住める住まいを追求してまいります。



協和ハウジングは、ZEH水準以上の性能を100%達成

ZEH普及実績とZEH普及目標

ZEH 普及実績				ZEH 普及目標
2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2025年度
4%	7%	12%	25%	70%

ZEHとは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略称です。
住宅の高断熱化と高効率設備により、快適な室内環境と大幅な省エネルギーを同時に
実現した上で、太陽光発電等によってエネルギーを創り、年間に消費する正味(ネット)の
エネルギー消費量が概ねゼロ以下となる住宅です。

最新情報は公式SNSにて
ご確認ください

モデルハウス、イベント情報、
施工実例などを
随時アップしています。

まじめな家をつくらう



いいね!
フォローお願いします。

