



Only One's

オンリーワズ

新年ごあいさつ 代表取締役 内山和男

【こだわりのマイホーム拝見】

シンプルで洗練された理想の平屋は 明るく快適な住み心地を実現

大感謝祭のご報告

【住まいの便利術】

ご家庭で簡単にできる！

壁紙(クロス)の穴やキズの補修方法

【匠のこだわり】

電気工事／星野直也さん

(有限会社 星野電工社)

協太くんの部屋



謹賀新年



株式会社
協和ハウジング
代表取締役
内山和男

新年明けましておめでとうございます。
皆さまにおかれましては、幸多き新春をお迎え
のこととお慶び申し上げます。

また、旧年中は多くの皆さま方に大変お世話に
なりました。この場をお借りして厚く御礼を申し
上げます。

さて、本年二〇二四年の干支は『辰(たつ)』です。
この『辰』ですが、十二支の中で唯一の空想上の生
き物である『龍』を指した干支となります。辰年は
陽の気が動いて万物が振動するため活力旺盛とな
り、大きく成長しながら形が整う年だと言われて
いるそうです。また、龍は架空の生き物とはいえ、
力強く権力や隆盛の象徴であることから、辰年は
出世や権力に大きく関わる年とも言われています。
これらのいわれの通り、これからの成功や成長
のために秘めているパワーがどんどん大きくなっ
ていき、場合によってはそれが大きく芽吹く――
皆さまにとって本年がそんな実り多き年となるよ
う、お祈り申し上げます。

社会情勢に目を向けますと、昨年は円安、それ
に伴う光熱費の高騰や物価高、あるいは自然災害
や地域紛争など、ネガティブな出来事が記憶に残

る一年でした。

一方で、長きにわたって我々の生活様式に大き
な影響を及ぼしてきた新型コロナウイルスに関し
ては、完全終息には至っていないものの、感染症法
で言うところの5類感染症に引き下げられ、一時
の混乱状態からは脱した感があります。巷ではマ
スクを外す人も増え、観光地やイベント会場、飲
食店など、各所でコロナ前とほぼ同じにぎわいが
戻ってまいりました。

弊社でも情勢的に問題はないだろうと判断し、
昨年の十一月、実に四年ぶりに「大感謝祭」を開催
させていただきました。四年ぶり、しかも当日は
悪天候ということもあり、今までのように皆さま
にご来場いただけるか心配しておりましたが、そ
の心配も杞憂に終わり、約三〇〇〇名ものお客様
や地元地域の皆さまにご来場いただくことができ
ました。

帰り際にはたくさんのお客様から「楽しかつ
た」「ありがとう」というありがたいお言葉をいた
だくなど、様々な場面を通じて、これ以上ないほど
有意義で楽しい時間を過ごすことができました。
同時に、お客様と対面で触れ合うことの楽しさや
大切さをあらためて感じる素晴らしい機会となり
ました。

弊社は今後も様々なイベント等を企画してま
いる予定です。その際は、ぜひお気軽にご参加、ご
来場ください。社員一同、心よりお待ち申し上げ
ております。

最後になりますが、二〇二四年も私ども協和ハ
ウジングは社員一丸となり、「まじめな家づくり」
に真摯に取り組んでまいります。

どうぞ本年も変わらぬご支援、ご愛顧を賜りま
すよう、よろしくお願いいたします。



皆さまの夢のお手伝いを、「まじめな家づくり」で貢献していく一年にします。
本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。 社員一同

2023
大感謝祭
ご報告

4年ぶりにお客様と 最高の一日を過ごすことができました!!

2023年11月12日(日)、長かったコロナ禍が明け、4年ぶりに「協和ハウジング大感謝祭」を開催いたしました。

「久しぶりの大感謝祭を皆さまに楽しんでいただきたい!」との思いで、
新たにキッチンカーやJA長生のマルシェなどを取り入れてパワーアップ!
雨天でのスタートとなりましたが、約3,000名のお客様にご来場いただき、
スタッフ一同、感激しております。

直接お客様とお会いして、楽しい時間を共有できることの大切さをあらためて感じた「大感謝祭」。
2024年度の開催に向けて、すでに動き出しております。来年もお楽しみに!

思い出ショット★

社長との
じゃんけん大会!!
豪華景品に
大盛り上がり
でした!



風船に喜ぶ
赤ちゃん
かわいい~♡



どのくらい高く
積めるかな!?
みんな
真剣な表情
でした



毎回恒例の
餅投げ!
お餅は
取れましたか?



悪天候の中、ご来場いただきありがとうございました。

シンプルで洗練された理想の平屋は 明るく快適な住み心地を実現

「高齢になってもラクに快適に過ごせる平屋に住みたい」そう願っていたM様ご夫婦は、
お二人が好きな御宿の地に「理想のマイホーム」を建てられました。
その住まいは、夫婦二人の将来を見据えて、必要な要素だけを取り入れたシンプルで機能的、かつ洗練された平屋です。

M様邸 (御宿町)

白を基調とした明るい空間に、デニムカラーのクロスと扉が映えるリビングダイニングキッチン。
窓からは、ぬくもりあふれる陽光が差し込み、夫婦で過ごす時間がより楽しく充実します



(上) 真っ白な外壁がさわやかな印象のM様邸。駐車スペース横の芝生とのコントラストが見事です。玄関まわりは、ぬくもりが感じられるナチュラルテイストに(左)リビングダイニングキッチンに面した庭には美しい芝生が広がります。「今後は、ウッドデッキや家庭菜園コーナーを設置したいですね」と語るM様



長年、千葉市内に住まわれていたM様ご夫婦。いずれはお二人が大好きな自然豊かな地に平屋を構えて、快適にのんびり暮らしたいと考えていたと言います。「階段の昇り降りが無い機能的な平屋には、以前から憧れを抱いていました。また、美しい海が広がる御宿に住むことも二人の夢でした」。そう話すM様ご夫婦は、コロナ禍前から複数のハウスメー

写真正面の2カ所の窓だけでなく、写真左側にも大きな窓があり、リビングダイニングキッチンには常に明るい空間に



カーを検討した結果、「品質はもちろん、親身な対応が群を抜いていた協和ハウジングさんに、夢の実現、をお願いすることにしました」と語ります。

そうしてスタートしたマイホームづくりは、東金ライフスタイル展示場にある平屋モデルハウス「マイスタนด์」を参考にしたいと言います。「モデルハウスを見学して、『こういう間取りのシンプルで機能的な住まいにしたい』と思えたのです。そこに、私たちが好きなクロスや扉などのインテリアを採り入れていただきました」

M様ご夫婦が特にこだわった点は、室内の色合いです。各室は白を基調にしながらカラフルなクロスを採用。「どこにいても明るくウキウキとした気持ちでいられるように」というM様ご夫婦の遊び心を加えました。リビングダイニングキッチンには、奥様が好きなデニムカラーの



クロスを配し、それに合わせて淡いブルーの扉を設置。また、洗面脱衣室は、白い模様が施されたスカイブルーを取り入れ、さわやかな印象に。そしてトイレには、色とりどりのパステルカラーが施されたクロスを大胆に配し、明るくポップに仕上げています。

さらに明るさを演出するため、採光にもこだわりました。「特にリビングダイニングキッチンは、一日中明るい上に、断熱性や遮音にも優れ、とても快適に過ごせています」とお二人。

もちろん、収納にもこだわり、リビング横には広い収納スペースを確保しています。加えて、寝室にはウォークインクローゼットを設けました。

憧れの御宿で理想の平屋暮らしをスタートさせたM様ご夫婦。日々、新たな出会いや発見を広げながら、心豊かな生活を楽しんでいらっしやいます。

(左上)洗面脱衣室はスカイブルーと白を基調としたさわやかな空間です(左下)ポップでカラフルなクロスがアクセント。「トイレタイムも楽しい気分になります」



(右)リビング横には和室を設置。このスペースにも採光用の窓を設置するとともに、いざという時のために室内干しができるように工夫しました。さらに、リビングと和室の段差部分は、腰かけも可能な高さに。活用方法が多彩な和室です



DATA

- 家族構成 / 夫婦
- 規模 / 延床面積: 64.59㎡
- 工法・構造 / 木造軸組
- 引渡し / 2023年7月

ご家庭で簡単にできる!

壁紙(クロス)の穴やキズの補修方法

協和ハウジングの産人が伝授!

住まいの便利術

壁紙にうっかりつけてしまった小さなキズや画びょう跡の小さな穴……意外と気になりますよね。そこで今回は、ご家庭で簡単にできる「壁紙(クロス)の穴やキズの補修方法」をご紹介します。



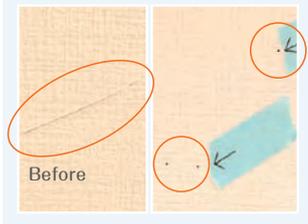
市販の「クロス補修剤」で簡単に補修できます!

壁紙の小さな穴やキズは、「クロス補修剤」を使って簡単に補修することができます。例えば、写真の「ジョイントーク」というコーキング剤は、初心者でも簡単に使えます。ホームセンターやショッピングサイトなどで購入できて、値段もお手頃です。



STEP 1

写真のような穴やキズ……。まず、補修する前に固く絞った雑巾などでホコリや油分をきれいに拭き取ります。



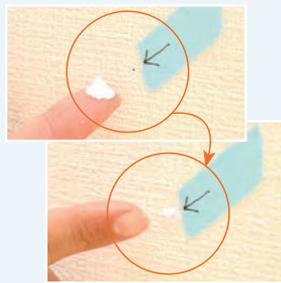
STEP 2

紙やキッチンペーパーなどに補修剤を絞り出します。
※直接つけるよりも量の調整がしやすくなります。



STEP 3

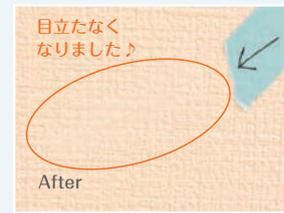
補修剤少量を指で取り、穴やキズに厚めに塗り込みます。



STEP 4

finish!!

塗った表面を指やヘラなどで、余分な補修剤を拭き取ります。そのまま乾燥させたら補修完了です!



※使用したコーキング剤を、その後長期間使わない場合は、キャップの縁をビニールテープなどでしっかり巻いておくと長持ちします。

まとめ

クロス補修剤は、カラーバリエーションが豊富に揃っているものもあるので、白い壁紙以外でも補修することができます。もし、カラーが合う補修剤がない場合や、今回ご紹介した方法で解決しない場合は、当社までお問い合わせください。

[第23回] 電気工事 / ほしの なおや 星野直也さん(有限会社 星野電工社)

お客様へ「安心と安全」をお届けするために

匠のこだわり

この職業を選んだきっかけは?

電気工事の仕事が好きで、亡き父が創業した会社にアルバイトから入社し、早20年になります。

以前、大学や大型商業施設の仕事もしたことがあり、後世に残る仕事にとてもやりがいを感じました。

仕事で気をつけていることは?

安全第一で、現場での事故がないように気をつけています。そして、現場は常に整理整頓を心がけ、作業の効率・安全性に配慮し、最後の照明取付、コンセント取付工事まで、現場を傷つけないよう丁寧に作業しています。

お客様が安心して住まわれるよう、気持ちを入れて仕事をしております。

施主様へのメッセージを願います

テレビや冷蔵庫の裏のホコリなど、電気周りにはこまめにお掃除していただくと火災の原因にならないので、お願いできればと思います。電気系統は専門分野のため、資格を持っていない方は照明やコンセント類のDIYをせずに、協和ハウジングにご相談ください。安全・安心に暮らしていただきたいです。

星野さんのプライベートを教えてください!!

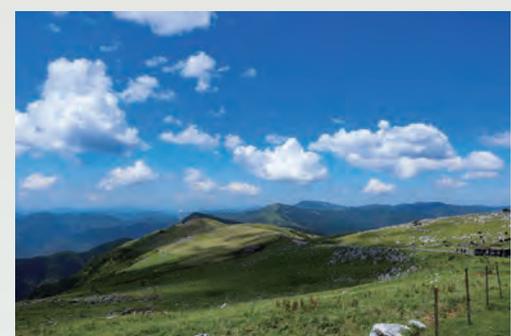
大学生の娘と中学生の息子と愛妻の4人暮らしです。時々、妻に用事を頼まれるのですが、うっかり忘れて叱られています(笑)。趣味はサッカーです。中学・高校とサッカー部に所属していたので、今でも仲間とボールを追いかけ楽しんでいます。動画や映画を見るのも好きで、特にサスペンスやミステリーの洋画を好んで見えています。



安心して暮らしていただけるよう、安全な電気工事をこれからも続けます



当社社員 **オススメ** の
スポット写真館



撮影 ▶ 2023年8月 / 広報課 家城滉祐

四国カルスト (愛媛県&高知県)

カルストとは、石灰岩などの水に溶解しやすい岩石で構成された大地が雨水などで侵食されてできた地形のことで、ここ四国カルストは日本三大カルストのひとつに数えられます。

東西約25kmにわたるカルスト大地は、どこまでも続く青い空と遠くに広がる山々の稜線を眺めながら、まるで天空を駆け抜けているかのような爽快なドライブが楽しめます。

釣ヶ崎海岸 (一宮町)

東京オリンピック・サーフィンの会場にもなった釣ヶ崎海岸での1枚。朝日で輝く波しぶきと躍動するサーファー。望遠レンズ越しに気迫が伝わってきました。



撮影 ▶ 2023年10月 / 営業部 鈴木康弘



撮影 ▶ 2023年8月 / 広報課 家城滉祐

父母ヶ浜 (香川県 三豊市)

日本の夕陽百選にも選ばれたことのある夕日スポットで、潮が引いた干潮時には南米ボリビアの「ウユニ塩湖」のような写真が撮れるとSNSを中心に話題となった父母ヶ浜。

この日は残念ながら水面が波立っていて綺麗なリフレクションの写真は撮れませんでした、それでも目の前に広がる夕暮れの海岸はまさに絶景と言うに相応しい景色でした。

i お家のリフォーム、アフターサービスは、
お気軽にご相談ください

リフォームやアフターサービスは、協和グループにご相談ください。専門家が、迅速かつきめ細やかな対応で、みなさまのマイホームライフをサポートします。

お問合せなど、お気軽にお電話ください。

☎ 0120-14-3323 (8:30~19:00)

i 協和ハウジングのブログ、Facebook、
Instagramをご覧ください

当社は、ホームページ、ブログ、Facebook、Instagramとあわせて、さまざまな情報発信をしております。みなさまからご投稿いただけるコーナーもあります！気軽にアクセスしてみてくださいね。

○ブログ / 「きょうはブログ」

<https://ameblo.jp/kyowa-housing/>



「いいね！」
押してね！

○Facebook / <https://www.facebook.com/kyowahousing>

○Instagram / <https://www.instagram.com/kyowahousing/>

イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

協和ハウジング

検索

Contents

2. 新年ごあいさつ 代表取締役 内山和男
3. 大感謝祭ご報告
- 4-5. こだわりのマイホーム拝見
[M様邸 (夷隅郡御宿町)]
6. 住まいの便利術 [ご家庭で簡単にできる！
壁紙 (クロス) の穴やキズの補修方法]
匠のこだわり [(有) 星野電工社 / 星野直也さん]
7. 協太くんの部屋

あとがき 協和ハウジング広報誌『Only One's No.27』をお読みいただき、ありがとうございます。コロナ禍では当社のイベントを中止せざるを得ない状況でしたが、昨年ようやく4年ぶりに大感謝祭を行うことができました。多数の方にご来場いただき、皆様の笑顔が見られたことを大変うれしく思います。また、いつもこの広報誌にご協力をいただいている皆様に、この場を借りてお礼申し上げます。今年も皆様と会社行事などでお会いできることを、社員一同楽しみにしております。(有馬幹彦)

夢やこだわりをあきらめない「まじめな家づくり」

2024.2.17^{sat}

NEW MODELHOUSE

Open

さあ、設計士と楽しもう!



幸せにあふれた 新しい住まいの扉を開けよう

思い描く理想の住まいを私たちに伝えてください。
一緒に夢のつまったマイホームを建てましょう!



MAP 〒297-0029 千葉県茂原市高師1808-1

OPEN/10:00 ~ 17:30

お問い合わせ先 / ☎ 0120-14-3323

最新情報は公式SNSにて
ご確認ください

モデルハウス、イベント情報、
施工実例などを
随時アップしています。



株式会社協和ハウジング 千葉県茂原市東部台3-3-3 TEL:0475-23-3323