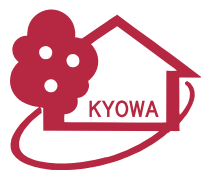


協和ハウジングと地域のみなさまを結ぶ情報誌



Only One's

オンリーワンス

【こだわりのマイホーム拝見】

お孫さんやご近所の方もくつろげる
笑顔とぬくもりあふれる快適な住まい

【オススメ!地域のお店】

フラワーショップ ひまわり (茂原市)

協和ハウジングの
NewFace をご紹介します!

【匠のこだわり】

板金工事/雪江清一さん
(雪江板金工業)

会員様限定サービス Owner's Club 開設
協太くんの部屋



協和ハウジングの New Faceをご紹介します！

2022年5月～2023年4月の間に、7名の新入社員が入社いたしました。それぞれの経験や個性を生かして「まじめな家づくり」に取り組んでまいります。新メンバーともども、今後ともよろしくお願いいたします。

質問形式で自己紹介いたします！

Question

吹き出し→皆さまへメッセージ

- ①誕生日 ②好きな食べ物 ③好きな有名人
④これだけは誰にも負けない！
⑤マイブーム ⑥好きな本や映画など（作品名）
⑦小さいころなりたかった職業や夢

※入社月順でご紹介



Message

夢の住まいづくりを
お客様以上に熱心に
全力でお手伝い
いたします。

- ① 4月12日 ② 妻の手料理 ③ 横山 剣 ④ 寝付きの良さ ⑤ ノンアルコール ⑥ 本『雨の日には車をみかいて』五木寛之著、『10年、10万キロストーリー』金子浩久著／映画『ニュー・シネマ・パラダイス』 ⑦ オートバイレーサー（バリー・シーンに憧れていました）

Profile

齋藤 健二

（さいとう けんじ）

第二営業部
2022年5月入社



Message

満足のいく
家づくりを
精一杯手伝わせて
いただきます！

Profile

船越 康佑

（ふなこし こうすけ）

設計積算部

2022年8月入社

- ① 4月7日 ② 寿司、トマト ③ 新垣 結衣 ④ 粘り強さ ⑤ 『トークサバイバー』（Netflix） ⑥ 『銀魂』 ⑦ 探検家



Message

お客様に
楽しく家づくりを
していただけるように
頑張ります。

Profile

島崎 雅矢

（しまざき まさや）

第一営業部

2022年9月入社

- ① 1月8日 ② 蕎麦、寿司 ③ 中村 悠一 ④ メガネの数 ⑤ プラモデル ⑥ マーベル映画 ⑦ 料理人



Message

まだまだ未熟ですが、
頑張りたいと思
います。よろしく
お願いいたします。

Profile

井桁 莉沙

（いげた りさ）

不動産事業部

2022年10月入社

- ① 4月28日 ② 焼き肉、551蓬萊の豚まん、パンドール、フルーツ ③ 北山 宏光、平野 紫耀、岸 優太 ④ バドミントン ⑤ ルームウェア集め ⑥ 本『どうぞのいす』『ずっとそばに…』／映画『海猿』『ROOKIES』『木更津キャッツアイ』 ⑦ シャチの調教師



Message

お客様が
抱えている問題を
解決するための
お手伝いをさせて
いただきます。

Profile

中山 広大

（なかがやま こうだい）

不動産事業部

2022年10月入社

- ① 2月9日 ② カボチャプリン、チーズケーキ ③ 松本 人志 ④ 育児の手際 ⑤ 料理とFPSゲーム ⑥ 『とんび』重松 清著 ⑦ 大型トラックのドライバー



Message

お客様が
安心して仕事を
依頼できる
人材になれるよう
努力します。

Profile

並木 聡明

（なみき そうめい）

工事部

2023年1月入社

- ① 4月12日 ② カレー、ラーメン、果物 ③ 松本 人志 ④ 集中力、粘り強さ ⑤ 左官動画を見ること ⑥ 『パイレーツ・オブ・カリビアン』 ⑦ パイロット



Message

周りを
しっかり見て、
早く気付けるよう
にします。

Profile

吉野 太陽

（よしの たいよう）

工事部

2023年4月入社

- ① 8月26日 ② 家系ラーメン ③ SEKAI NO OWARI ④ メンタルの強さ ⑤ ドライブ ⑥ 『疾風伝説 特攻の拓』 ⑦ 料理人

協和ハウジング社員

オススメ! 地域のお店



フラワーショップひまわり (茂原市)

豊富な経験と実績で あらゆるニーズに華やかに対応

1987(昭和62)年にオープンし、今年で開店36年目となる「フラワーショップひまわり」。オーナー兼店長の高山義和さんと、高山さんの叔母様、御親戚の石毛毛てる江さんの3名で開業し、現在は高山さんと石毛さんのお二人で運営されています。「常におひさまに向かっているひまわり」のようなお店にとの願いを込めて命名した店名。その名の通り、長きにわたり地域の皆さんへ「花」という彩りを提供し続け、多くの方々から絶え間なくご注文いただいている生花店です。

店舗は国道128号バイパス線沿いにあり、駐車場も広く、好立地。そのため、車で国道を走っている県外のお客様が立ち寄ってくるひまわり。

ご自宅用から贈答用まで、あらゆるニーズに親切丁寧に応えてくださる「フラワーショップひまわり」。気軽に立ち寄ってみてはいかがでしょうか。

ださることもあるといいます。「都内のお客様は、都内の生花店と比べて花の種類が多く、単価も安いことから、驚かれますね」。そう話す高山さんと石毛さんは、お客様のニーズに合わせてステキなブーケをスピーディーに仕上げてください。

また、「フラワーショップひまわり」は、茂原一帯の冠婚葬祭やイベントを彩る生花も数多く手がけており、個人から法人まで多くのお客様から信頼を集めています。

ご自宅用から贈答用まで、あらゆるニーズに親切丁寧に応えてくださる「フラワーショップひまわり」。気軽に立ち寄ってみてはいかがでしょうか。



お客様のご希望に応じて手際よくブーケをつくる高山さん(右)と石毛さん。「ご予算に応じて安心価格でご提供しています」と高山さん



(上)「冠婚葬祭用の花は、花輪や祭壇などサイズが大きいため、店舗横の倉庫で制作し、会場までバンで配送します」と高山さん。「フラワーショップひまわり」のシンボルカラーである黄色いハイエースを街中で見かけたことがある方も多いのでは? (下)店内には色とりどりの鮮やかな花がショーケースに並べられています



左から、石毛毛てる江さん、高山義和さん、吉野桂司(当社社員)

{今回の推薦人ご紹介!} ● 吉野桂司(第一営業部)

「フラワーショップひまわり」は、花の種類の豊富さはもちろん、高山さんと石毛さんの技術力が素晴らしい、安心してお任せできる生花店です。その上、リーズナブルな点も魅力ですよ!

フラワーショップ ひまわり

千葉県茂原市小林2588-8
TEL / 0475-25-1887
営業時間 / 9:00~18:00
年中無休(1月1日~3日は休み)



豊富な花々を取り揃え、ご自宅用から贈答用まであらゆるニーズにスピーディーに対応されています



60年住み続けた
住まいの跡地に、
新築のマイホーム
を建築されたT様。
玄関周りにも採光用の窓を取り
付け、明るい室内
を実現しました

お孫さんやご近所の方もくつろげる 笑顔とぬくもりあふれる快適な住まい

広い玄関の横には、明るい日差しがふれる約5帖の土間。まるでカフェのようなその空間で、食事をしたり、おしゃべりをしたり……。農業を営むT様のマイホームは、農作業の合間は玄関先でゆったりと休憩でき、農作業後は広々とした畳のリビングでくつろぎの時間を満喫できる快適な住まいです。

2021年1月、T様ご夫妻の初孫がお生まれになったことをきっかけに、約60年住み続けた住まいの建て替えを決意。地元工務店である、協和ハウジングに建て替えをご依頼いただきました。

農業を営むT様ご夫妻がこだわった点は大きく3点。1点目が、農作業用の長靴を履いたまま休憩できる土間を設けることです。そこで、玄関横に約5帖の土間を設置。採光用の窓も取り付け、明るい空間に仕上げました。「近隣の方が回覧板などを届けてくださった時も、土間でお茶を飲みながらおしゃべりを楽しんでいます」と奥様。ご近所づきあいの場としても活用されているといいます。

2点目が、遊びにいらしたお孫さんが自由に走り回れる設計にすることです。「1階には、リビング、ダイニングキッチン、和室の客間、私たち夫婦用の和洋室などがありますが、間仕切りはすべて引き戸にし、各部屋をつなぐ廊下を設けて、オープンに行き来できる間取りにしました」と

ご夫妻。現在2歳になられたお孫さんは、T様邸へ来るたびに、のびのびと家中を走り回っているそうです。

3点目は、毎日を快適に過ごせるような工夫を施すことです。例えば、リビングは無垢材の床をベースにしながら、畳と掘りごたつを取り入れ、よりくつろげるスペースに。さらにハイサッシを採用し、採光性に優れた開放感のある空間を演出しています。「窓シャッターは開閉に負担がかからないように、電動式を設置してもらいました。リモコンで操作できるものはできるだけ取り入れ、家事ラクなマイホームにしました」（奥様）。

建て替えたマイホームは、T様ご夫妻が快適な生活を満喫できることはもちろん、たびたび訪れる娘さんご家族にとってもくつろぎの場になっているといいます。「孫を連れて頻繁に泊まりに来てくれるので、うれしいですね。建て替えを迷っていた時期もありましたが、今は新築にして良かったと実感しています」。

T様邸（茂原市）



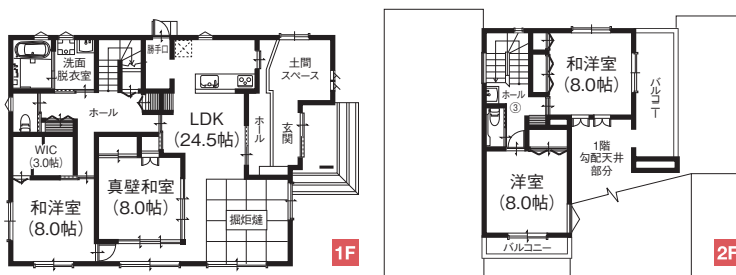
（左・中）お孫さんが走り回れるよう、各部屋はすべて引き戸にして廊下でつないでいます（右）リビング横の和室には、神棚と仏壇があり、空間の広がりを感じます



無垢材の床と畳を組み合わせたりビングは、中央に掘りごたつを据え、くつろげる空間に。大きな窓からは、ぬくもりあふれる陽光が差し込みます



(上)カフェのような玄関横の土間。「農作業の合間には長靴を履いたまま、この土間で昼食や休憩をとっています」とT様ご夫妻(右上)正面と側面にタイルを採用し、壁と天井を珪藻土で仕上げています(右下)リビングに面したダイニングは吹き抜けにし、開放感あふれる空間に



DATA ●家族構成／夫婦、子供1人 ●規模／1階床面積:119.24㎡ 2階床面積:41.40㎡
延床面積:160.64㎡ ●引渡し／2022年7月

匠のこだわり

長い経験を生かして、良い家づくりを



大切なマイホームの完成は、感慨もひとしおだと思っています。私たち職人もうれしく思います。ゆったりと住空間を満喫しながら、気持ち良い時間をお過ごしください。

施主様へのメッセージを お願いします

「ミスなく・ケガなく」をモットーに、周りへの気配りを忘れることなく丁寧な施工を心がけています。また、体が資本なので、健康には気を付けています。

仕事で気をつけている ことは？

父親が大工だったので、その姿を見て自分も職人の道を志しました。そして、中学を卒業して15歳から板金職人になり、58年続けています。26歳から協和ハウジングで板金工事をしていきます。

この職業を選んだ きっかけは？



人生の2/3以上、板金一筋！これからも良い家づくりを続けます

雪江さんのプライベートを教えて!!

休日は仕事の段取りや草刈りなどしつつ、趣味の海釣りガリフレッシュになっています。釣った魚をさばいて食べる時が至福のひとつです！得意料理はもちろんお刺身(笑)。芸人のサンドイッチマンや高校野球も好きなので、テレビを見ながらゆっくりする時間も大切にしています。



創業45周年企画

2023.1

開設

入会費・年会費無料

協和ハウジングは従来のサービスに加え、オーナー様に便利なサービスを提供致します。

協和ハウジング『オーナーズクラブ』

Owner's Club

心地よい暮らし、いつまでも

会員限定サービス

◆協和ハウジング『オーナーズクラブ』とは

協和ハウジングは、家づくりを通して結ばれたお客様とのご縁を、末永く繋いでいきたいと考えています。協和ハウジング『オーナーズクラブ』では、当社で建築いただいたオーナー様に、専用サイトにて、メンテナンス、イベント情報、お役立ち情報の配信をさせていただきます。また、健康で快適な協和の家での生活をもっと多くの方にお届けしたいとの思いから、オーナーの皆様へ「応援団」になっていただくプログラムも準備させていただいております。是非、『オーナーズクラブ』と一緒に盛り上げてくださいますようお願い致します。

会員専用サイト閲覧方法

入会資格

当社でマイホームをご建築いただき、今後も協和ハウジングに対して深いご理解をいただけるお客様。

会費有効期限

入会・年会費ともに無料。
お申し出のない限り半永久で会員資格を持つことができます。

オーナーズ サイト ログイン方法

「会員専用ページ」はオーナーズクラブの会員さまのみがアクセスできるページです。ご覧いただくには、下のお客様パスワードを入力し、ログインしてください。

ホームページ

<https://www.kyowa-housing.co.jp/ownersclub>



SERVICE
01

生涯の お付き合い

オーナー様宅訪問、
定期点検(住宅点検)

SERVICE
02

長期保証

20年保証書
(最長40年保証)

SERVICE
03

お客様 ご紹介制度

ご紹介で5,000円分、
ご成約で15万円分の
ギフト券

SERVICE
04

暮らし見学会 登録制度

オーナー様の暮らし
見学会、オーナー様
インタビュー

SERVICE
05

各種イベントの お知らせ

野球観戦
ゴルフコンペ
大感謝祭

SERVICE
06

アンバサダー 募集

HP/SNS/雑誌等への
取材・掲載、YouTube用の
動画への出演・掲載

※オーナーズクラブについて、詳しくは当社スタッフまでお問い合わせいただくか、オーナーズクラブパンフレットをご覧ください。



ワンちゃん連れも、そうでなくてもくつろげる

Dog Barrier free Café 茂原珈琲



こだわりのコーヒーからお食事、スイーツまで、おいしいひとときを過ごせる「Dog Barrier free Café 茂原珈琲」。素敵なこのカフェは、ワンちゃんも飼主さんと一緒に利用できるカフェなのです。なお、犬が苦手というお客様には、専用のお席も用意されています。オススメポイントは3つ。①店内は清潔感があり明るく広々と快適なこと、②ワンちゃんがいてもいなくても利用できること、③環境問題に取り組んでいることです。お一人で、またはお友達やご家族やワンちゃんと一緒にご利用してみたいはいかがでしょうか。

『Only One's』を
ご提示いただいた方は

**平日ドリンク
50円引き**

千葉県茂原市下永吉894-1

TEL / 0475-44-5120

営業時間 / 10:30～17:00

定休日 / 木曜・金曜

<https://mobaracoffee.com>



イタリアでもっとも
愛されている
「LAVAZZA」の
コーヒーが味わえます



パスタの麺は、
茂原市で行列ができる
人気ラーメン店「コジマルラーメン」の
太麺を使用しています



店内で焼いた
アメリカンワッフルなど
スイーツも絶品♪

PRESENT

野球観戦チケットプレゼントへの 多数のご応募ありがとうございました！

新型コロナウイルス対策の行動制限が緩和され、コロナ禍以前に近い状態でイベントやスポーツ観戦を楽しめるようになりました。その中で実施した「ZOZOマリンスタジアム公式戦ピクニックボックス席チケットプレゼント」には、昨年より約200通多い1,022通のご応募をいただきました。皆様、ありがとうございます。ちなみに一番人気は6月24日（土）日ハム戦でした。厳選な抽選の結果、当選された皆様、おめでとうございます。



お家のリフォーム、アフターサービスは、 お気軽にご相談ください

リフォームやアフターサービスは、協和グループにご相談ください。専門家が、迅速かつきめ細やかな対応で、みなさまのマイホームライフをサポートします。

お問合せなど、お気軽にお電話ください。

☎ 0120-14-3323 (8:30～19:00)



協和ハウジングのブログ、Facebook、 Instagramをご覧ください

当社は、ホームページ、ブログ、Facebook、Instagramとあわせて、さまざまな情報発信をしております。みなさまからご投稿いただけるコーナーもあります！気軽にアクセスしてみてくださいね。

○ブログ / 「きょうはブログ」

<https://ameblo.jp/kyowa-housing/>

○Facebook / <https://www.facebook.com/kyowahousing>

○Instagram / <https://www.instagram.com/kyowahousing/>



「いいね！」
押してね！

イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

協和ハウジング

検索

Contents

2. 協和ハウジングのNewFaceをご紹介します！
3. オススメ！地域のお店
[フラワーショップひまわり (茂原市)]
- 4-5. こだわりのマイホーム拝見
[T様邸 (茂原市)]
6. 匠のこだわり [板金工事 / 雪江清一さん]
会員様限定サービス Owner's Club 開設
7. 協太くんの部屋

あとがき

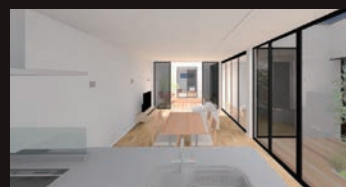
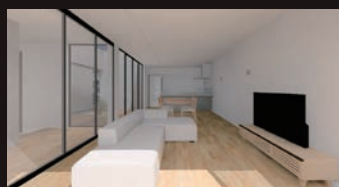
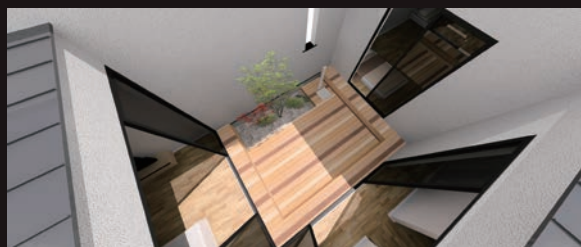
『Only One's』をご覧いただき、ありがとうございます。リフォーム部の長谷川直矢です。編集に参加させていただき3年ほどになり、皆様楽しんで読んでいただけているかを考えながら打ち合わせを繰り返しています。お客様から「『Only One's』で紹介されていた食堂に行ったよ」「載っていた写真の場所に先週行ってきたよ」などの言葉をかけていただけるようになり、心の中で「私も編集に参加しています」と小さな喜びを感じています。同時に、編集を頑張る活力になっています。お読みいただいた皆様にもっと楽しんでいただける『Only One's』にするようこれからも努力しますので、よろしくお願いします。(長谷川直矢)

茂原市新茂原モデルハウス NEW OPEN

HACO CO niwa

フルオーダー住宅
oneORDER

展示期間終了後、
販売します



今の時代を考えた 3LDK+ワークスペース+中庭。

Comfortable environment

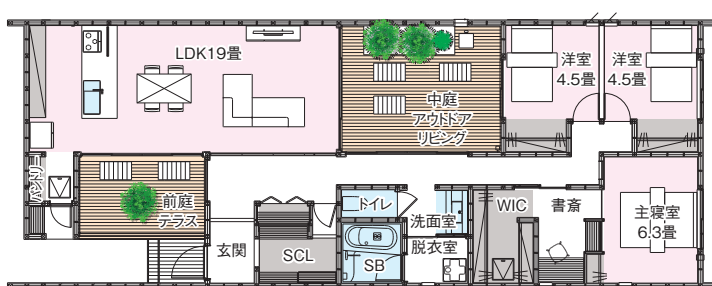
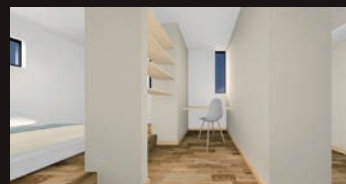
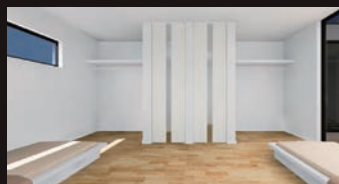
快適環境

High performance

高性能

Beyond generations

世代を超えて



●1F床面積/104.13㎡ ●延床面積/104.13㎡ (31.43坪) ●工事面積/110.96㎡ (33.56坪)

OPEN/AM10:00~PM5:30

住所/茂原市長尾2683-11

お問い合わせ先/協和ハウジング 本社 TEL.0475-23-3323

最新情報は公式SNSにてご確認ください

モデルハウス、イベント情報、施工実例などを随時アップしています。



株式会社協和ハウジング



千葉県茂原市長尾2683-11



アメバブログ
きょうはブログ

TEL: 0475-23-3323



株式会社 協和ハウジング