



Only One's

オンリーワンス

新年ごあいさつ 代表取締役 内山和男

【オススメ!地域のお店】

中華料理 **チャイナ** (茂原市)

会員様限定サービス

Owner's Club 開設

協和ハウジングが賃貸を始めました

【住まいの便利術】
キッチン排水口のお手入れ方法

【匠のこだわり】
大工/石村健一さん

協太くんの部屋

謹賀新年



株式会社 協和ハウジング
代表取締役
内山和男

新年明けましておめでとうございます。皆さまにおかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また旧年中は多くの皆さま方に大変お世話になりました。この場をお借りしまして厚く御礼を申し上げます。

さて、本年二〇二三年の干支は『卯(うさぎ)』です。この卯という字は左右に開かれた門の形からできたと言われており、閉じていた門が開いて「飛び出る」という意味があるそうです。また、祭事の際に生贄として捧げる肉を二つに裂いた形から「分ける(区切る)」という意味を持つという説もあるとのこと。

このように「飛び出る」「分ける」という意味から『卯年』は飛躍する年や時代の区切り、契機になる年と言われているそうです。

さらに、『卯(うさぎ)』は温厚な性質であることから「家内安全」、また跳躍する姿から「飛躍」「向上」を象徴するものとして親しまれてきました。

こうした謂れの通り、二〇二三年が皆さま方にとって、「家内安全」、そしてさまざまな面において「飛躍」の年となりますよう、お祈り申し上げます。

私も協和ハウジングも社員一丸となり、この厳しい状況を乗り越えて、さらに飛躍する年となるよう精一杯努力してまいります。

また、弊社は昨年五月に創立四十五周年を迎えることができました。これも多くの皆さま方に支えていただいたお陰にほかなりません。心より感謝申し上げます。

そして次の大きな節目である創立五十年に向けて、気持ちも新たに歩み始めたわけですが、これからも出会いを大切に、一人でも多くのお客様から笑顔を頂戴できるよう、チャレンジ精神を持って精進してまいります。

どうぞ本年も弊社に変わらぬご支援、ご愛顧を賜りますよう、よろしく願いたします。



協和ハウジングは、夢やこだわりをあきらめない「まじめな家づくり」に取り組みます。
本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。社員一同

協和ハウジング社員

オススメ! 地域のお店



中華料理 チャイナ (茂原市)



人気メニューの一つ「什景炒麵(五目ヤキソバ)」800円(税込)。豚肉と野菜たっぷりの餡が絶妙に麺に絡む逸品です!



中華の定番、「什景炒飯(五目チャーハン)」770円(税込)と「鍋貼餃子(焼き餃子)」450円(税込)も、もちろん絶品です!

茂原で知らない人はいないといっても過言ではない「中華料理チャイナ」。地元の皆さんに長く愛されている人気店です。平日・土日・祝問わず、店内は常に満席。「毎日通ってくださるお客様も多くいらっしやいます」と、オーナー兼料理長の鶴岡さんは語ります。

鶴岡さんは一宮町出身。千葉県内の中華料理店で修業を積んだのち、2000年10月にこの店をオープンされました。「開業時、どのような店名にしようか悩みましたが、シンプルにわかりやすく『チャイナ』と名付けました」と語る鶴岡さんが作る中華料理は、とにかく絶品! 味もボリュームも大満足で、一度来店したらリピーターになること間違いナシです。

どのメニューも美味ですが、中でも人気の「糖醋肉(黒酢豚)」や、プリップリのエビがたまらな

並んででも食べたい絶品中華料理! 地元の皆さんに愛される超人気店です



趣味はバイクだというオーナー兼料理長の鶴岡さん(写真右)。休みの日は千葉県内で愛車を走らせているそうです。写真中央は奥様、左は岩堀 孝志(当社社員)

{今回の推薦人ご紹介!}

● 岩堀 孝志(第一営業部)

協和ハウジングから歩いて数分のところにある「中華料理チャイナ」。当社社員も頻繁に利用させていただいています。取材したこの日、私が選んだのはランチメニューの「豚肉正妻焼き」。おいしいだけでなくサラダやスープもついて栄養満点なので、午後の仕事も精力的に動けます。いつか全メニューを制覇したいです!

「乾焼蝦仁(エビのチリソース)」。また、麺に絡む餡が絶妙な「什景炒麵(五目ヤキソバ)」や、ゴマの香ばしい風味がしつかり味わえる「担々麵(タンタンメン)」も大人気です。

22年間、私たちに最高の中華料理を提供してくださる「中華料理チャイナ」。「これからも、変わらない味、安心していただける味を提供し続けたいです」と笑顔で語ります。

茂原市民や茂原で働く方々の胃袋と心を満たしてくる、なくてはならないお店です。



ピリッと辛いスープに練りゴマがほどよく効いた「担々麵(タンタンメン)」800円(税込み)。クセになるスープは最後の一滴まで飲み干してしまいます

中華料理 チャイナ

千葉県茂原市東部台3-26-9
TEL/0475-26-2366
営業時間/11:30~14:00/
17:00~20:45(L.O.)
定休日/月曜日、第3火曜日



日替わりのランチメニュー2種も大人気! 写真は「きくらげ卵炒め」。ライス・スープ・サラダ・漬物がついて800円(税込)とリーズナブル



協和ハウジングは従来のサービスに加え、
オーナー様に便利なサービスを提供致します。

協和ハウジング『オーナーズクラブ』 Owner's Club

心地よい暮らし、いつまでも



協和ハウジング オーナーズクラブとは

協和ハウジングは、家づくりを通して結ばれたお客様とのお縁を、末永く繋いでいきたいと考えています。協和ハウジング『オーナーズクラブ』では、当社で建築いただいたオーナー様に、専用サイトにて、メンテナンス、イベント情報、お役立ち情報の配信をさせていただきます。また、健康で快適な協和の家での生活をもっと多くの方にお届けしたいとの思いから、オーナーの皆様へ「応援団」になっていただくプログラムも準備させていただきます。是非、『オーナーズクラブ』と一緒に盛り上げてくださいますようお願い致します。

オーナーズクラブ ホームページ <https://www.kyowa-housing.co.jp/ownersclub>

※オーナーズクラブについて、詳しくは当社スタッフまでお問い合わせいただくか、
オーナーズクラブパンフレットをご覧ください。



※パソコン、スマートフォンどちらでもご覧いただけます。

会員専用サイト閲覧方法

◆ 入会資格

当社でマイホームをご建築いただき、今後も協和ハウジングに対して深いご理解をいただけるお客様。

◆ オーナーズサイト ログイン方法

「会員専用ページ」はオーナーズクラブの会員さまのみがアクセスできるページです。

オーナーズクラブ
QRコード



◆ 会費有効期限

入会・年会費ともに無料。
お申し出のない限り半永久で会員資格を持つことができます。



協和ハウジングオーナーズクラブでは、当社でご建築いただいた
オーナー様に専用サイトにて以下の内容を発信しています。

SERVICE.01

生涯のお付き合い

アフターメンテナンスにも
「てまひま」を

- ・オーナー様宅 訪問
- ・定期点検(住宅点検)

SERVICE.02

長期保証

住み始めてからも
ずっと安心していただくために

- ・20年保証書(最長40年保証)

SERVICE.03

お客様ご紹介制度

新しいお住まいをご計画の方は
いらっしゃいませんか？

- ・ご紹介で5,000円分のギフト券
- ・ご成約で15万円分のギフト券

SERVICE.04

暮らし見学会 登録制度

一生に一度の
「家を建てた」という経験を伝える

- ・オーナー様の暮らし見学会
- ・オーナー様インタビュー

SERVICE.05

各種イベントのお知らせ

定期的に行う季節のイベントに
オーナー様、ご家族様をご招待

- ・野球観戦
- ・ゴルフコンペ
- ・大感謝祭

SERVICE.06

アンバサダー募集

実際のオーナー様の住まいを
SNS等でご紹介させていただきます

- ・HP/SNS/雑誌等への取材 掲載
- ・YouTube用の動画への出演 掲載

※「暮らし見学会」の登録条件は、お引き渡しより概ね2年以内のオーナー様に限ります。

協和ハウジングが 賃貸を始めました



当社は2022年12月17日より、「エイブルネットワーク茂原店」として賃貸物件の取り扱いをスタートしました。信頼のネットワークで全国の物件探しからお部屋づくりのご提案など、幅広くサポートさせていただきます。そこで、初めて賃貸の住まい探しをする方に向け、理想的なスケジュールの立て方やポイントについてご紹介します。

※記載内容は、一般的なケースになります。ご不明な点は当社までお尋ねください

Q 賃貸物件探しはいつから始めるのが適切でしょうか？

A 「住まい探しは早ければ早いほどいい」と思っている方がいるかもしれませんが、**入居予定日の2カ月前から始めるのがおすすめです**です。賃貸物件は基本的に「仮押さえ」という制度がないため、引越し予定日より早めに物件を見つけたとしても、その物件をキープするためにはその時点で契約を結ぶ必要があります。

なお、現在、賃貸物件に住んでいて、その住まいの賃貸契約を解除する場合は、通常1〜2カ月前までに管理会社へ申し出るなどが決められています。申し出が遅れると、退去した後も余計に家賃を払わなければならないため、注意が必要です。



Q 住み心地の良い部屋を探すため最低限押さえておきたい条件はどんなことでしょうか？

A ・入居日 ・家賃の上限
・住みたいエリア

・立地(主要駅までの距離など)

・間取り、広さ、階数 ・設備

・周辺の環境 など

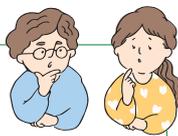
支払える家賃や初期費用などの予算と各エリアの家賃相場を照らし合わせ、住みたいエリアを絞っていくと良いでしょう。そして、不動産情報サイトで具体的な物件情報を検索しながら、間取りや広さ、設備などの希望条件を固めていきます。できれば、実際に周辺に足を運び、お店の充実度や街の雰囲気なども確かめておきたいものです。

気になる物件がありました。

Q 部屋の内見するにはどうすればいいですか？

A 不動産会社に内見の予約を入れます。見たい物件が決まっている場合は、その旨も伝えましょう。

また、不動産会社には、希望する条件に当てはまる物件をいくつか見繕ってもらえるよう事前にお願いをしておけば、同日に複数の物件を内見す



管理会社を探している、入居者の募集をしたなど、
お困りごとはありませんか？

「土地があるのでアパート経営を考えている」「空室が埋まらない」など、入居募集のお預かりから管理の受託、不動産の買取りまで、ご希望に合わせたお取扱いをさせていただきます。ぜひお気軽にご相談ください。

るなどスムーズに進みます。

春からの新生活シーズンに向けた1月下旬〜3月は、不動産会社が大変混雑する時期です。希望日時を予約できない場合もあるので、早めに予約を入れておくことをおすすめします。

Q 入居申し込みや契約はどんな手順で進みますか？

A 物件が決まったら、入居の申し込みを行います。しかし、この申し込み手続きだけでは、賃貸契約は成立しません。賃貸契約を結ぶには、貸す側と借りる側、双方の同意が必要で、「入居審査」を通過しなければ賃貸契約を結ぶことができません。入居審査にかかる日数はケースによって異なりますが、一般的には入居申し込み後、2〜7日ほどです。入居審査に通過すれば、晴れて契約締結です。

物件が決まったら、いよいよ引越し。楽しい新生活の始まりが待っていますね！

お問い合わせ先

協和ハウジング
不動産事業部
TEL: 0475-20-0888

超簡単！

キッチンの排水口のお手入れ方法

毎日使うため、汚れが溜まりやすいキッチンの排水口。放っておくとヌメリやカビが発生し、雑菌が繁殖してしまうので、要注意です。そこで今回は、排水口を簡単に掃除する方法と、普段からキレイに保つコツを紹介します。



協和ハウジングの産人が伝授！

住まいの便利術

市販の液体パイプクリーナーでラクラクお掃除！

排水口のお掃除は、液体パイプクリーナーの使用がオススメです。液体パイプクリーナーは高い粘度で排水パイプの中に溜まり、詰まりの原因である汚れを強力に溶かしてくれます。

掃除の手順

- ① 排水管に液体パイプクリーナーを適量流す
※容器に記載されている量を守りましょう
- ② 既定の時間放置する
※容器に目安時間が記載されています
- ③ 液剤が排水管に残らないように多めの水を流す
※水よりもぬるま湯を使用するとより効果的です



Point

排水管に液剤が残っていると詰まりの原因になるため、十分な量の水を流しましょう

掃除の際の注意点

換気をする

液剤が直接肌に触れないようにする

他の液体を混ぜない

お掃除後にキレイに保つコツ

お掃除した排水口は、できるだけキレイな状態をキープしたいですよね。そのためのポイントは……

- ① 詰まりの原因になる物や、油をそのまま排水口に流さない
⇒排水口のゴミ受けにネットを装着して適宜取り換えたり、鍋や皿についた油はキッチンペーパーなどで拭き取ってから洗うようにしましょう。
- ② ふんわり丸めたアルミホイルを排水口のゴミ受けに入れる
⇒アルミホイルには抗菌作用があり、排水口のヌメリや汚れを防ぐ効果(1カ月程度)があります。直径3cm程度にふんわり丸めたアルミホイルを数個、排水口のゴミ受けに入れるだけです。



まとめ

毎日使うキッチンだからこそ、清潔に保ちたいですね。今回ご紹介したお掃除方法は手間いらずなので、こまめに行ってみてください。なお、万が一、排水管を詰まらせてしまった場合は、当社までご連絡ください。

[第20回] 大工 / 石村健一さん

家づくりとともに現場環境にも気を配る

匠のこだわり

この職業を選んだきっかけは？

父親がハウスメーカーで大工をしていた影響もあり、18歳で大工の仕事を始め、29歳の時に協和ハウジングの大工になりました。初めての現場が昔ながらの本化粧の施工方法で、施主様のお父様が大工の棟梁だったこともあり、綿密に打ち合わせをして建てたことが、とても思い出深いです。

仕事で気をつけていることは？

お客様へ感謝の気持ちを現場で伝えるようにしています。真心を込めて施工に当たることはもちろん、現場の整理整頓や近隣のゴミ拾いなど、細部にも気を配るようにしています。難しい施工など、完成したときの喜びはひとしおです。

施主様へのメッセージをお願いします

遠慮なく、施工中の現場を見に来てください！施主様の夢が詰まったマイホームを自分も大切に思い、作業していきます。心地良い現場を一緒に感じていたいただきたいです。



玄関ポーチに置いてある「土足厳禁」プレートは石村大工さんの発案です。

石村さんのプライベートを教えてください!!

趣味は韓流映画を見ること。あとは体をしっかり休めて健康に気をつけています。以前は、休日に、娘の好きな料理をよく作っていましたが、最近は購入したばかりの大きなBBQコンロでサムギョプサルを作って家族で楽しんでいます。すごく盛り上がります。ちなみにノンアルです(笑)。





● なぞなぞ
□ 車が落としても拾えないものってなーんだ？



当社社員オススメの
スポット写真館

協和ハウジング社員がオススメするスポットやモノなどを、社員自身が撮影してご紹介していきます。今回は南房総市と山梨県の絶景をご紹介します。



撮影▶2022年11月／広報課 家城滉祐

原岡栈橋
(岡本栈橋)
(南房総市)

原岡栈橋は全国でも珍しい木製の栈橋で、夕暮れになると電灯が光りノスタルジックな光景となります。また、条件が合えば富士山も見ることができ、その眺望の良さから数々のドラマやCMのロケ地としても有名です。



撮影▶2022年9月／営業部 鈴木康弘

鳳凰三山
(山梨県)

この写真は三山の一つである地藏岳(標高2,764m)です。地藏岳のシンボルであるオベリスク(頂上にある巨大な岩塊)の彼方には槍ヶ岳や八ヶ岳。眼下には雲海。言葉では言い尽くせないほど感動しました。

PRESENT

千葉ロッテマリーンズ
ピクニックボックス席のご案内



昨年に続き、今年も「ZOZOマリスタジアム公式戦ピクニックボックス席観戦チケット」プレゼントを実施します！飲食を楽しみながら観戦できる、定員5名のテーブル席となります。感染対策をしっかりと、特別席でワイワイと思う存分、野球を楽しんでください！たくさんのご応募をお待ちしております！

※詳細は2月上旬にご案内を送付いたしますので、ご覧ください。なお、社会情勢によっては変更になる場合もありますので、ご了承ください。

📍 お家のリフォーム、アフターサービスは、お気軽にご相談ください

リフォームやアフターサービスは、協和グループにご相談ください。専門家が、迅速かつきめ細やかな対応で、みなさまのマイホームライフをサポートします。

お問合せなど、お気軽にお電話ください。

☎️ 0120-14-3323 (8:30~19:00)

📍 協和ハウジングのブログ、Facebook、Instagramをご覧ください

当社は、ホームページ、ブログ、Facebook、Instagramとあわせて、さまざまな情報発信をしております。みなさまからご投稿いただけるコーナーもあります！気軽にアクセスしてみてくださいね。

- ブログ / 「きょうはブログ」
<https://ameblo.jp/kyowa-housing/>
- Facebook / <https://www.facebook.com/kyowahousing>
- Instagram / <https://www.instagram.com/kyowahousing/>



「いいね！」
押してね！

イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

協和ハウジング

検索

Contents

1. 新年ごあいさつ 代表取締役 内山和男
2. オススメ! 地域のお店 [中華料理 チャイナ (茂原市)]
3. 会員様限定サービス Owner's Club 開設
4. 協和ハウジングが賃貸を始めました
5. 住まいの便利術 [キッチンの排水口のお手入れ方法]
6. 匠のこだわり [大工 / 石村健一さん]
7. 協太くんの部屋

あとがき

前号より「Only One's」編集委員に加わりました、総務部広報課の福永です。今回は担当して2号目ということで、前回より多くの編集に携わらせてもらい、撮影や取材にも同行させていただき、大変やりがいがありました。

昨年、協和ハウジングは創業45周年を迎えました。それに伴い、創業45周年企画としてオーナーズクラブを開設しました。また、11月には不動産事業部を新設しました。本誌に詳細を掲載していますので、ぜひご覧になってください。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。(福永舜岳)

フリー
A

夢やこだわりをあきらめない「まじめな家づくり」

協和ハウジングのモデルハウス

来て、見て、実感。 つくりたい家にここで出会える



注文住宅には固定したプランやイメージはありません。それは一棟一棟が施主様の個性や嗜好を反映したこの世にただひとつの家だからです。どんな機能やデザインが良いか、どんなタイプの家があるのか、協和ハウジングのモデルハウスなら家づくりのヒントがきっと見つかります。

GRAND ~グラン~

2棟併設

Concie ~コンシェ~

平屋

2階建て

機能性が高く収納も豊富に。家族の顔が見える平屋で暮らすということ。



家事効率を考えた、ママ目線のアイデアが満載な子育て世代の家。

所在地：千葉県茂原市大芝375-3 TEL：0475-23-5525

TSUMUGI ~紡ぎ~

二世帯住宅

「光」と「水」、そして「空気」が紡ぎだす優しい家族の物語。洗練された明かりで包む、家族の時間。目指したのは、家族と一緒に過ごす時間を暖かく、居心地の良いものにしてくれる光を作ること。



所在地：千葉県茂原市高師1808-1 TEL：0475-27-2800

MY-STANDARD ~マイスタンダード~

2棟併設

one ORDER ~ワンオーダー~

平屋

2階建て

四季の移ろいを愉しむ住まい。用途に合わせた動線で「つながる平屋」。



家事動線を考えた、リビングにワークスペースがある住まい。

東金ラフスタイル展示場 所在地：千葉県東金市押堀48-2 TEL：0475-71-2711

最新情報は公式SNSにてご確認ください

モデルハウス、イベント情報、施工実例などを随時アップしています。



いいね！
フォロー
お願いします。



イメージキャラクター 協太くん

まじめな家をつくらう

株式会社協和ハウジング 千葉県茂原市東部台3-3-3 TEL：0475-23-3323

