



# Only One's

オンリーワンス

【こだわりのマイホーム拝見】

お互いの生活スタイルを維持しながら  
ストレスフリーで快適に暮らせる  
完全二世帯住宅

大感謝祭中止のお知らせ

協和ハウジングの  
NewFaceをご紹介します！

【住まいの便利術】

扉や引き戸の滑りを良くする方法

【匠のこだわり】

水道工事／秋葉茂和さん

(秋葉設備有限会社)

協太くんの部屋

## 2022年の 「協和ハウジング大感謝祭」は 中止させていただきます

お世話になったお客様に感謝を込めて「お祭り」でおもてなしさせていただく「協和ハウジング大感謝祭」。新型コロナウイルス感染症拡大の状況を勘案し、今年も中止させていただくこととなりました。ご参加いただくオーナー様・ご家族様や運営スタッフの健康と安全を最優先に考えての苦渋の決断となりました。今年開催できると期待しましたが、3回目の中止となってしまい楽しみにされていた皆様には残念なお知らせとなったこと、お詫び申し上げます。また、ご理解いただけますと幸いです。

これらの写真は今まで開催した際のものです。  
この時のように、早く皆様と  
笑顔の時間を過ごせますよう社員一同願っております。

# 協和ハウジングの **New Face** をご紹介いたします！



2022年2月～2022年4月の間に、新入社員4名が入社いたしました。  
それぞれの個性を生かして「まじめな家づくり」に取り組んでまいります。  
新メンバーともども、今後ともよろしくお願いたします。

※入社月順でご紹介

## 質問形式で自己紹介いたします！

吹き出し→皆さまへメッセージ

- Question
- ①誕生日 ②好きな食べ物 ③好きな有名人 ④これだけは誰にも負けない！
  - ⑤マイブーム ⑥好きな本や映画など（作品名） ⑦小さいころなりたかった職業や夢

### Profile

**泉水 亜弓** (せんすい あゆみ)  
設計積算部／2022年2月入社

- ① 2月28日 ② 桃、さくらんぼ ③ 森 泉
- ④ 運が良いところ ⑤ インコに言葉を教える
- ⑥ 『ブラダを着た悪魔』 ⑦ 劇団員

### Message

ワクワクする  
家づくりと一緒に  
楽しみましょう!!



### Message

より良い  
家づくりができるよう  
努力してまいります。

**鈴木 梨湖** (すずき りこ)  
設計積算部／2022年4月入社

### Profile

- ① 4月5日 ② ポテト、甘いもの ③ 吉沢 亮
- ④ ポジティブ思考 ⑤ 漫画を読むこと
- ⑥ 『ハリーポッター』、推理小説 ⑦ 学校の先生



### Profile

**小澤 秀祐** (おざわ しゅうすけ)  
工事部／2022年4月入社

- ① 5月9日 ② ラーメン ③ 綾野 剛
- ④ ポジティブ思考 ⑤ 夜にドライブ
- ⑥ ホラー映画 ⑦ サッカー選手

### Message

まじめな家づくりのために  
努力を惜しまず、  
精進してまいります。



### Message

お客様に寄り添った  
営業になれるように  
精いっぱい頑張ります。

**小野田 彩衣里** (おのだ あいり)  
第一営業部／2022年4月入社

### Profile

- ① 8月24日 ② お肉、お寿司、ラーメン
- ③ 藤田 ニコル ④ 蛙を見つけること ⑤ 食べること
- ⑥ 『美女と野獣』 ⑦ お花屋さん



# お互いの生活スタイルを維持しながら ストレスフリーで快適に暮らせる完全二世帯住宅

玄関のみを共有し、リビングやキッチン、バスルームに至るまで、  
 すべてを分離させた完全二世帯住宅のN様邸。  
 N様ご家族とご両親のそれぞれが、お互いに気兼ねなく、各世帯の生活スタイルに合わせて  
 快適に過ごせるマイホームです。

N 様邸 (勝浦市)



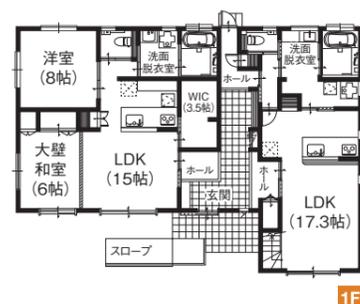
過ごしやすい追求されたご両親のリビングは、白を基調とした明るいテイストに。ソファの奥には、最もこだわった和室を配置



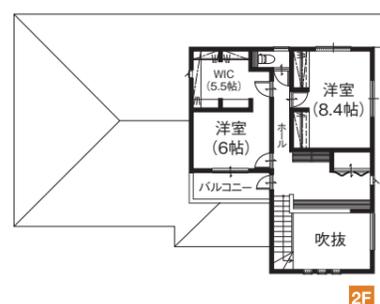
「親戚が集まることも多いため、和室は必須でした」とご両親。和室には仏壇と神棚を設置するスペースも確保しました(写真右奥)



お二人だけの生活なので、リビングに隣接するキッチンはコンパクトに



1F



2F

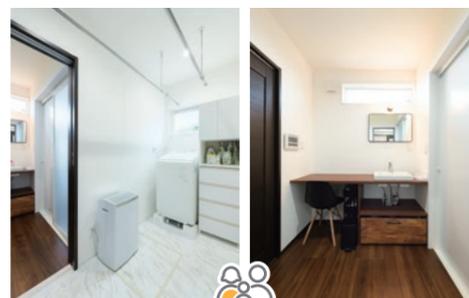
DATA ●家族構成/夫婦、子供1人、両親 ●規模/1階床面積:139.12㎡ 2階床面積:55.48㎡  
 延床面積:194.60㎡ ●工法・構造/木造軸組 ●引渡し/2021年11月



(上)N様のお父様がお手入れされている立派な盆栽が、玄関の風格を上げています(下)唯一の共有スペースである玄関。向かって右側がN様ご家族、左側がご両親の居住スペースです。玄関奥にはシューズクローゼットと収納スペースを設置。さらに、突き当りのドアを開けると、ご両親の家庭菜園、N様のBBQ広場が広がります



階段を昇ったところに広がるスタディコーナー。奥の壁にはブラックボードクロスを採用。チョークで自由に書き消しが楽しめます



(右)「脱衣室の洗面台スペースは、シンプルに設置していただき、右下の収納スペースなどは私がDIYで仕上げました」とご主人(左)奥様のこだわりが詰まったランドリールーム。「友人が遊びに来た時は、室内干しができるよう、広いスペースを確保しました」



中央の玄関を境に、写真右側の2階建てがN様ご家族、左側がご両親の居住空間。「付近にコインパーキングがないため、友人や親戚が遊びに来た時のために、駐車スペースを広く確保しました」とN様

「ご両親と同居することになり、二世帯住宅を建てることにした」というN様。最もこだわった点は、玄関以外のすべての要素を二世帯で独立させたことだと言います。「両親と私たち家族では生活スタイルが異なります。お互いがストレスなく快適に過ごすためには、完全二世帯住宅がいいと考えたのです」。そこでN様は、独立型の二世帯住宅を建てるための広い土地を、地元の勝浦市内で購入されました。

その後、ご家族一人一人のご要望を取りまとめ家づくりに反映されたのは、N様の奥様です。「私たち夫婦が暮らすスペースは、シックな洋テイストの2階建てにしたいと考えていました。一方、両親は和テイストの平屋を希望していました。この双方の要望を協和ハウジングさんにお伝えし、間取りやインテリアを決めていきました」と奥様。

そうして完成したN様邸は、一つ屋根の下に二軒の家が存在するような住まいです。唯一の共有スペースである玄関を家の中央に据え、その左右に両家の居住空間が広がります。N様ご家族が暮らす2階建ての居住空間は、開放感のある吹き抜けのリビングや、階段を上がらずに広がるスタディスペースなど、遊び心満載の設計に。一方、ご両親の居住空間は、階段の昇り降りなく快適に過ごせる平屋にし、落ち着いた和室を取り入れました。



家づくりが始まってから、第一子が誕生したN様ご夫妻。初孫の誕生に大喜びされたご両親は「この家でいつでも孫と過ごすことができ、楽しみが増えました」と語ります。二世帯それぞれが、楽しく心地良く毎日を送るN様邸。それぞれの生活スタイルを維持しながら、ご家族の新たな絆を育んでいます。

## 写真のアイコンのご説明

- N様ご家族の居住スペース
- ご両親の居住スペース
- アイコンなし…共有スペース

N様ご家族のリビングダイニングはシックなモダンテイストに。リビング部は吹き抜けにして開放感を演出しています

ご家庭で簡単にできる！

# 扉や引き戸の滑りを良くする方法



「扉の開閉の動きが悪くなってきた」「引き戸の滑りが悪い」など、年月が経つと扉や戸のトラブルが生じやすくなりますよね……。そこで今回は、ご家庭で簡単にできる「扉や戸の滑りを良くする方法」をご紹介します。

協和ハウジングの産人が伝授！

## 住まいの便利術

### Point

滑りを良くするためには「シリコンスプレー」がオススメ！

例えば、玄関扉の動きが悪くなった、ギーギーと音がする場合は、ドアクローザーにシリコンスプレーを注入しましょう。一般的によく知られている防錆潤滑剤はゴミが詰まりやすくなるため、この場合での使用は避けたほうがいいでしょう。



鍵穴の滑りを良くする場合は、鍵穴専用潤滑剤を注入！



### Point

引き戸の場合はゴミの詰まりも原因に……

引き戸の滑りが悪かったり、カラガラと音がする場合は、レールや戸車にゴミが詰まっていることも考えられます。そこで、戸を外してレールと戸車をチェックしましょう。戸を上へ押し上げると、下から戸を外すことができます。



レールと戸車をキレイにしたら、シリコンスプレーをかけて滑りを良くしておきましょう。

### Point

引き戸の場合は上下調整することも！

引き戸の場合は、戸の上下調整をすることで、滑りが良くなることもあります。戸の下ネジをドライバーで時計回りにまわすと、上下調整ができます。



### まとめ

建具の滑りを良くする時は、ほぼシリコンスプレーで解決できるので、ご家庭に1本置いておくと便利です。今回ご紹介した方法で解決しない場合は、当社までお問い合わせください。

【第19回】水道工事 / あきばしげかず 秋葉茂和さん(秋葉設備有限会社)

## 暮らしの中の水廻り環境を快適に

# 匠のこだわり

この職業を選んだきっかけは？

父親がガス工事会社を経営していたのですが、自分は別のライフラインである水道工事をやりたいと思いました。そして、26歳の時に現在の会社を立ち上げました。協和ハウジングとは30年以上の長い付き合いになります。

仕事で気をつけていることは？

安心安全をモットーに、お客様へ満足をお届けしたいという思いで日々仕事をしています。アフターサービスでお伺いした際には、ちよつとしたアドバイスをさせていただいています。

施主様へのメッセージを  
お願いします

水道水は命を守る宝物。日本では当たり前ですが、水道水を使用できる環境なので忘れがちですが、とても大切な資源です。みなさん、水を大切にしてください。

### 秋葉さんのプライベートを教えて!!



趣味は、休日にバイクに乗ること。秋は日差しも和らぎ、とても気持ち良い季節です。風を切って走ると最高です。また、愛犬と触れ合ったり、グルメ旅をします。おいしいものを食べて素晴らしい景色を堪能すれば、仕事をより頑張れる!! 浅草のどぜうが最高においしかったです。



給水設備工事や排水設備工事では、地形や地質、管の状態などに適した図面を作ります



当社社員オススメの  
スポット写真館



協和ハウジング社員がオススメするスポットやモノなどを、社員自身が撮影してご紹介していきます。今回は茨城県日立市と鴨川市の絶景をご紹介します。



撮影▶2022年7月／広報課 家城滉祐

日立駅  
(茨城県  
日立市)

海の見える駅として有名な日立駅はガラス張りの駅舎となっており、駅構内の一角にある展望台からは太平洋が一望できます。空が黎明を迎え水平線から日が昇れば、そこは駅とは思えない幻想的な空間となりました。



撮影▶2022年6月／営業部 鈴木康弘

小弁天  
(鴨川市)

鴨川市の鯛の浦に浮かぶ小島・小弁天と梅雨明けの星空です。蠍座が天の川を引き連れて水平線から上がってきました。奥に見える島は大弁天です。

PRESENT

ピクニックボックス席で  
「マリナーズ観戦」



ZOZOマリナスタジアム公式戦ピクニックボックス席チケットに当選された今井様。7月7日(木)、千葉ロッテマリナーズvs. 北海道日本ハムファイターズ戦を観戦されました。「1-7でロッテは大敗してしまっただけ、三塁側の席で新庄監督を間近で拝見できました！何より観戦しながらのビールは最高！」と笑顔で喜んでいただきました。安くておいしくて量がある「もつ煮」がビールのお供におすすめだそうです(笑)。スタジアムへ行かれた際はみなさまぜひ！今年も多数のご応募をいただき、ありがとうございました。

📍 お家のリフォーム、アフターサービスは、  
お気軽にご相談ください

リフォームやアフターサービスは、協和グループにご相談ください。専門家が、迅速かつきめ細やかな対応で、みなさまのマイホームライフをサポートします。

お問合せなど、お気軽にお電話ください。  
☎️ 0120-14-3323 (8:30~19:00)

📍 協和ハウジングのブログ、Facebook、  
Instagramをご覧ください

当社は、ホームページ、ブログ、Facebook、Instagramとあわせて、さまざまな情報発信をしております。みなさまからご投稿いただけるコーナーもあります！気軽にアクセスしてみてくださいね。

- ブログ / 「きょうはブログ」  
<https://ameblo.jp/kyowa-housing/>
- Facebook / <https://www.facebook.com/kyowahousing>
- Instagram / <https://www.instagram.com/kyowahousing/>



イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

協和ハウジング

検索

Contents

2. 大感謝祭中止のお知らせ
3. 協和ハウジングのNewFaceをご紹介します！
- 4.5. こだわりのマイホーム拝見  
[N様邸 (勝浦市)]
6. 住まいの便利術  
[扉や引き戸の滑りを良くする方法]  
匠のこだわり [水道工事 / 秋葉茂和さん]
7. 協太くんの部屋

**あとがき** 今号より『Only One's』編集委員新メンバーになりました工事部総務課の小高です。今までは読み手だった私が、まさか発行する側になるとは思ってもいませんでした。読者であった私がいつも楽しみにしていたのは「住まいの便利術」コーナーです！中でも収納や掃除術がとても参考になり、お気に入りでした。特に印象に残り今も実践している記事は、2017年発行No.08の“クローゼットの収納術”です！お手元にございましたら、ぜひ読み返してみてください☆今後もみなさまに楽しんでいただける広報誌を作り上げられるよう、微力ながらも頑張っていきたいと思えます！（小高涼子）

無料査定

# 土地 探しています

KYOWA HOUSING



土地、建物のご売却をお考えの方、  
協和ハウジングにまずはご相談ください

誰に相談したら良いの…!? こんなお悩みありませんか?

転動に  
なって  
しまった

敷地の一部を  
売却したい

手狭に  
なったので  
住み替えたい

不動産を  
相続したけど  
管理が大変



土地や建物、不動産に関する法律や適用される税制控除・特例などを  
上手にご利用いただけるよう

長年の実績や豊富な専門知識を生かし、「安全・安心」なお取引をご提案いたします。

土地、建物、不動産を手放そうかな…と思ったら、ぜひお声をおかけください。

下記まで、お気軽にお問い合わせください

まじめな家をつくらう



株式会社  
協和ハウジング

茂原本社 TEL.0120-14-3323 (営業時間:8:30~19:00) 千葉県茂原市東部台3-3-3  
東金営業所 TEL.0120-14-2711 (営業時間:8:30~19:00) 千葉県東金市押堀48-2