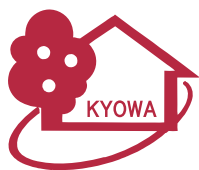


協和ハウジングと地域のみなさまを結ぶ情報誌



Only One's

オンリーワンス

【こだわりのモデルハウス】

愛着を持って、永く暮らせる
ニューノーマルに対応した「住み継がれる家」
ちば家博 東金モデルハウス

【オススメ!地域のお店】

スタート整体院 (茂原市)

協和ハウジングの
NewFace をご紹介します!

【住まいの便利術】
「ロールスクリーン」を
洗ってみましょう

【匠のこだわり】
基礎工事・左官工事／青柳宏明さん
(青柳左官工業)

協太くんの部屋



協和ハウジングの NEW FACE をご紹介します！

2021年5月～2021年9月の間に、新入社員5名が入社いたしました。
新たな仲間と共に、一丸となって「まじめな家づくり」に取り組んでまいります。
新メンバーともども、今後ともよろしくお願いいたします。

※入社月順でご紹介

質問形式で自己紹介 いたします！

質問事項

吹き出し→皆さまへメッセージ

- ①誕生日 ②好きな食べ物 ③好きな有名人
④これだけは誰にも負けない！
⑤マイブーム
⑥好きな本や映画など（作品名）
⑦小さいころなりたかった
職業や夢

Message

まじめな
家づくりのために、
努力を惜しまず
頑張ります。



Profile

久我 富美代（くが ふみよ）
設計積算部／2021年5月入社

- ①5月28日 ②からあげ ③aiko ④忍耐力
⑤パズルゲーム ⑥テレビドラマ ⑦ピアノの先生

Message

より良い
家づくりのお手伝いが
できるよう、
精進してまいります！



Profile

立木 夏蘭（たちき かりに）
第一営業部／2021年5月入社

- ①7月14日 ②海老 ③横溝 正史・岡本 太郎 ④忍耐力
⑤スキー・レコード鑑賞 ⑥映画『フォレスト・ガンプ』（ロバート・ゼメキス監督）、本『天使と悪魔』（ダン・ブラウン著）
⑦メジャーリーガー、魚

Message

お客様に気持ち
良くご来場いただき、
気持ち良くお帰り
いただけるよう
努めます。



Profile

大嵩 明子（おおだけ あきこ）
第二営業部／2021年6月入社

- ①10月8日 ②うな重・あなごの天ぷら・白子の汁物
③hide ④寒がり ⑤時短料理
⑥『ヴァイオレット・エヴァーガーデン』 ⑦保育士

Message

楽しく夢いっぱいの
家づくりができるよう
精いっぱい
サポートします。



Profile

池田 美香（いけだ みか）
第二営業部／2021年9月入社

- ①5月2日 ②お寿司・韓国系料理 ③高橋 克典
④ディズニー愛 ⑤ダイエット ⑥『美女と野獣』
⑦ピアノの先生

Message

建築一筋30年。
夢のマイホームを
“まじめな気持ち”で
造らせていただき
ます。



Profile

加藤 明男（かとう あきお）
工事部／2021年9月入社

- ①6月12日 ②蟹 ③鳥井 信治郎 ④ポジティブ思考
⑤マイホームのDIY ⑥『北の国から』 ⑦大工さん

協和ハウジング社員

オススメ! 地域のお店



スタート整体院 (茂原市)



今の不調の改善はもちろん、将来的に痛みが出にくい体づくりをされている院長の菅澤さん。ソフトな施術で、お子さんからご年配の方まで幅広い年齢の方に対応されています。※撮影のため、マスクをはずしております



(左上)「私自身、小・中・高と続けていたバスケットで体を痛めることが多く、整体院や整骨院に通院して不調を改善できました」と菅澤さん。それがきっかけで、柔道整復師の国家資格を取得されたといいます(右上)受付にはアクリル板を設置し、感染対策が施されています(下)小さなお子様連れでも安心してご来院いただけるよう、キッズスペースを完備されています

{今回の推薦ご紹介!}

● 長谷川直矢(リフォーム部)

私は、体に不調をきたすと「スタート整体院」で施術していただいています。菅澤院長は、不調の原因にフォーカスしてくださるので、施術後はスッキリ快調です!



2018年にオープンした「スタート整体院」は、根本改善が特長の整体院です。痛みを一時的にとる施術ではなく、その痛みを引き起こしている本当の原因を探し出し、根本的に不調を改善する施術で、地域の皆さんから支持されています。さらに大きな特長は、女性院長が経営されていることです。院長の菅澤由梨さん自らが施術してくださるので、女性特有の体の悩みを相談しやすく、女性の方でも安心して通っていただけます。「整体院をオープンする前、約9年間の修行を積んできた中で気づいたことが、女

性ならではの体の悩みを抱えている方がとても多いということです。産前産後の腰・首肩の痛みや尿漏れ、家事や育児や仕事による肩こり・腰痛・頭痛など、様々な体の不調の影響でストレスを受けている女性の方が非常に多かったのです」と菅澤さん。そこでたどり着いたのが「スタート整体院」の開院だったと言います。そんな菅澤さんが掲げる「スタート整体院」の理念は、「関わるすべての方が健康的な人生を歩むためのスタート地点になれるように」というもの。「直接関わったお客様はも

ちろん、その方の大切な人たちも心身ともに健康で笑顔にしたいという想いで、日々施術に全力を注いでいます。もちろん、男性の方も施術させていただいておりますので、お気軽にご相談ください。女性ならではのきめ細やかな心配りで施術されている整体院です。

リフォーム部 長谷川直矢



※撮影のため、マスクをはずしております。

スタート整体院

千葉県茂原市八千代2-5-16

ミヨシコーポ103

TEL / 0475-44-7518

営業時間 / 9:00~20:00

定休日 / 水曜日午後・日・祝日

公式LINE予約
はこちらから



※公式LINEからご予約いただくと初回1,000円引きになります。

ちば家博 東金モデルハウス

モデルハウスを一挙に見学できる総合展示場「ちば家博」。
その「ちば家博」に展示している当社の「TOGANE MODEL HOUSE」を
ご紹介いたします。

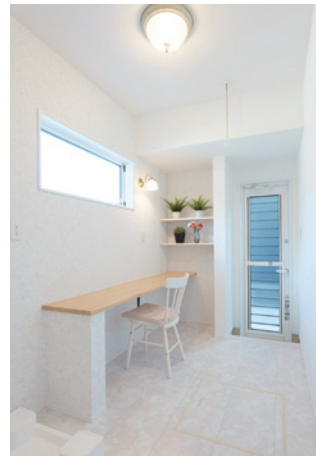
愛着を持って、永く暮らせる
ニューノーマルに対応した
「住み継がれる家」



リビングに面したダイニングも落ち着いた空間に。写真右にはキッチンが広がります



キッチン横にはパントリーを設置し、収納のしやすさを追求



風通しを良くしたランドリールーム。洗濯物を扱うテーブルも備えています



書斎は2階に設置。生活音を気にすることなく、テレワークなどの仕事に集中できます

「TOGANE MODEL HOUSE」のコンセプトは、「愛着を持って、永く暮らせる総タイル張りの『住み継がれる家』。『ウィズコロナ』の時代となり、仕事と生活スタイルが変化し続ける中、おうち時間をより快適に楽しめる家づくりにこだわりました。

リビングとウッドデッキは、双方を広々と確保した上で空間を一体化。ご家族でバーベキューを楽しんだり、ゆったりと読書や映画鑑賞に没頭したりと、くつろぎと団らんの時間を大切にできる工夫を施しています。

そして、隣接するダイニングキッチンには、使い勝手を追求。キッチン横に

パントリー、その奥には土間収納を配置して十分な収納スペースを設け、スムーズな家事動線と質の高い収納性を実現しました。

ダイニングキッチン裏手に設置した洗面室・脱衣室・浴室・トイレ・ランドリールームも、生活動線を考えた間取りにしています。それに加え、水回りに関するお客様の様々なご要望を取り入れ、ストレスフリーを実現。例えば、広々使えるランドリールームは、室内干しができるよう風通しを良くするなど、家事ラクにこだわっています。

また、2階には、主寝室・子ども部屋・ファミリークローゼットのほか、テ



ご家族それぞれが自分のペースで水回りを使用できるように、洗面室と脱衣室を分けています。脱衣室の奥にはバスルームが広がります



2階に設けたファミリークローゼットは、布団も収納できるスペースを確保しています



リビングとウッドデッキは、天井の素材を統一して空間を一体化。仕切りには大きな掃き出し窓を採用し、下がり壁もなくし広々とした空間を演出しています。床はアカシアの無垢材、天井はオーク材を使用したぬくもりあふれるリビングです



Relax time

飽きのこない、総タイル張りのシックな外観。四季の移ろいを楽しめる木々が心を和ませます。夜は、庭をライトアップ。ウッドデッキでのくつろぎがより楽しめます



「ちば家博 東金モデルハウス」

営業時間 AM10:00～PM5:00
休 館 日 火曜日・水曜日
東金市北之幸谷36-5付近
TEL 0120-14-2711

「ちば家博」のホームページも
こちらのQRよりご覧ください。



MODEL PLAN DATA

- 1F床面積／20.23坪(66.86㎡)
- 2F床面積／15.53坪(51.34㎡)
- 延床面積／35.76坪(118.20㎡)
- 土地面積／74.30坪(245.63㎡)

「TOGANE MODEL HOUSE」は販売予定です。価格、お引渡し時期など、詳細は当社までお問い合わせください。

「ロールスクリーン」を洗ってみましょう

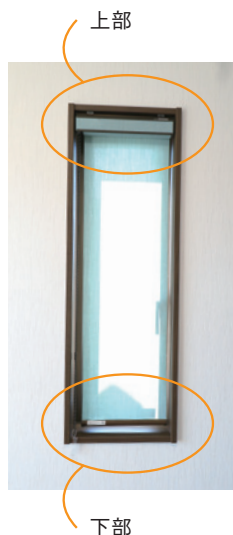
「ロールスクリーンの生地を洗いたい!」と思っていらっしゃる方が多いのではないのでしょうか。ウォッシュブルタイプの「ロールスクリーン」であれば、ご家庭で簡単に洗えます。そこで今回は、「ロールスクリーンの生地を取り外し方」をご紹介します。

協和ハウジングの達人が伝授!

住まいの
便利術



ロールスクリーンの生地を取り外し方



1 ロールスクリーン本体を取り外す



窓枠に設置されている金具の先端を押し込んで、本体を取り外します。高い場所での作業になるので、足場はしっかりと確保しましょう。

2 生地下部のボトムバーを外す



ロールスクリーン下部についているボトムバー先端のキャップを外し、生地からボトムバーを抜き出します。

3 巻き取りパイプから生地を外す



巻き取りパイプの端から、生地をゆっくりはがします。

4 取り外し完了!



2~3分で取り外しが完了します。

いざ、洗濯~!!



洗濯表示に従って、生地を洗いましょう。洗濯・乾燥後は、取り外しと逆の手順で生地を取り付け、ロールスクリーン本体を窓枠に戻します。

まとめ

ロールスクリーンがキレイになると部屋が明るくなる気がして気持ち良いですね!
「ロールスクリーン」の外し方は商品の種類によって異なるので、取扱説明書をご確認いただくことをお勧めします。もしも手元にない場合は、当社までお問い合わせください。

【第18回】基礎工事・左官工事／あおやぎひろあき 青柳宏明さん(青柳左官工業)

安心して長く快適に暮らせる家づくりを

匠のこだわり



施主様にとってマイホームは思い入れの強い買い物だと思います。その大切な家で快適に暮らしていただけるよう、誠意を込めて仕事をしています。

施主様へのメッセージをお願いします

家の土台となる基礎、「とにかく丁寧に」を心掛けています。また、すべての工程に対して確認作業を怠らないようにしています。

仕事で気をつけていることは?

この職業を選んだきっかけは?
父親が左官業を営んでいて、仕事をしている姿を間近で見ていたので、自分も自然とこの道に進んでいました。



中央が宏明さんの師匠でもあるお父様。左は一緒に働く職人さん。頼れる2人です!

青柳さんのプライベートを教えて!!

趣味はドライブ。モータースポーツファンでアイルトン・セナが好きです。休日はアウトレットモールによく買い物に行きます。今までで一番はまった曲はofficial髭男dismの『I LOVE』で心に沁みました! エピソードは察してください(笑)。





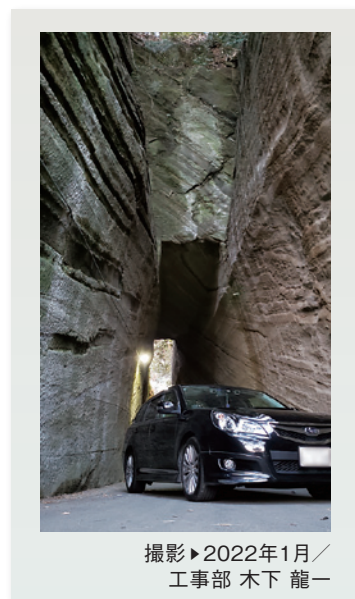
協和ハウジング社員がオススメするスポットやモノなどを、社員自身が撮影してご紹介していきます。今回は富津市と山梨県富士河口湖町の絶景をご紹介します。



撮影▶2022年1月元旦／広報課 家城 湊祐

河口
浅間神社
(山梨県
富士河口湖町)

「新年の始まりに富士の山を拝みたい!」と思い立ち、富士山を御神体とする河口浅間神社に行ってきました。この神社最大の見どころはその眺めの美しさから“天空の鳥居”とも呼ばれる選拝所で、眼前に広がった眺望絶佳には思わず感嘆のため息が出てしまうほどでした。



撮影▶2022年1月／
工事部 木下 龍一

燈籠坂
大師の
切通し
トンネル
(富津市)

ドライブ中、観光スポットを調べたところヒットしたので寄りました。鋸山と同じ技法の「手掘り」で掘られたそうです。高さが10メートルほどあり、とても迫力がありました。

PRESENT

野球観戦チケットプレゼントへの
多数のご応募ありがとうございました!

コロナ禍でもイベントやスポーツ観戦ができるようになってきたおかげで、日常の楽しみが少し戻ってきましたね。恒例の「ZOZOマリンスタジアム公式戦ピクニックボックス席チケットプレゼント」には810通のご応募をいただきました! 一番人気は5月28日(土)阪神戦。感染対策をしっかりと、思う存分楽しみたいですね! 社員が厳選なる抽選を行いました。多数のご応募をいただき、誠にありがとうございました。



① お家のリフォーム、アフターサービスは、
お気軽にご相談ください

リフォームやアフターサービスは、協和グループにご相談ください。専門家が、迅速かつきめ細やかな対応で、みなさまのマイホームライフをサポートします。

お問合せなど、お気軽にお電話ください。
☎ 0120-14-3323 (8:30~19:00)

① 協和ハウジングのブログ、Facebook、
Instagramをご覧ください

当社は、ホームページ、ブログ、Facebook、Instagramとあわせて、さまざまな情報発信をしております。みなさまからご投稿いただけるコーナーもあります! 気軽にアクセスしてみてくださいね。

○ブログ/「きょうはブログ」
<https://ameblo.jp/kyowa-housing/>
○Facebook/ <https://www.facebook.com/kyowahousing>
○Instagram/ <https://www.instagram.com/kyowahousing/>



イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

協和ハウジング

検索

Contents

2. 協和ハウジングのNewFaceをご紹介します!
3. オススメ! 地域のお店 [スタート整体院 (茂原市)]
- 4.5. こだわりのモデルハウス
[ちば家博 東金モデルハウス (東金市北之幸谷)]
6. 住まいの便利術
[[ロールスクリーン]を洗ってみましょう
匠のこだわり [基礎工事・左官工事/青柳宏明さん]
7. 協太くんの部屋

あとがき 前号であとがきを担当した花簗と同じく、創刊号から携わっています、インテリアコーディネーターの木谷です! お久しぶりです! もう6年...!? いや、今号で7年!! 実は実はこの『Only One's』、ウチの長男と同年! ということで、この4月から晴れて小学生になりました。小学校までこっそり後をつけて行っているの、良い運動になっています(^ ^) 外気が気持ちの良い季節になってきましたね! 引渡しから1回も洗っていない、我が家のカーテン...今号の便利術を参考に、洗濯したいと思います!! (木谷 佑三子)

45th ANNIVERSARY

SINCE 1977

KYOWA HOUSING



昭和52年5月 夷隅郡大原町若山で創業

みなさまに支えられて45周年 ここからはじまり、たくさんの出会いがありました

当社は今年5月に創業45周年を迎えました。
一生涯でとても大切な「マイホームの夢」を託してくださった
多くの施主様のおかげです。

創業時から「人」と「家」の理想の姿を追求し
注文住宅一筋に取り組んでまいりました。
施主様のかけがえのない想いにお応えするために、
みなさまの生活と向き合い
夢やこだわりをあきらめない家づくりを実現。
そして、建物のお引き渡しをした日を新たなスタートとし、
お客様の人生のパートナーでありたいと願ってます。

この先もずっと……
「まじめな家づくり」で「夢」の実現をお手伝いしてまいります。

