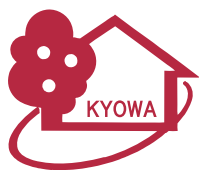


協和ハウジングと地域のみなさまを結ぶ情報誌



Only One's

オンリーワンス

【こだわりのマイホーム拝見】

広いカバードポーチと見せ梁のある
吹き抜け天井が開放感を高め家族みんなが
楽しく暮らせるロフト付きのフラットハウス

新年ごあいさつ 代表取締役 内山和男

【オススメ!地域のお店】

スーパーキッチン

かさや (一宮町)

【住まいの便利術】

「マグネット対応化粧ボード」で
空間を個性的にアレンジ!

【匠のこだわり】

クロス職人/香西浩二さん
(インテリア香西)

協太くんの部屋



謹賀新年



株式会社 協和ハウジング
代表取締役
内山和男

新年明けましておめでとうございます。
皆さまにおかれましては、健やかに新春をお
迎えのこととお慶び申し上げます。

また旧年中は大変お世話になりました。お
かげさまで弊社も無事に新しい年を迎えるこ
とができました。この場をお借りしまして厚
く御礼を申し上げます。

昨年を振り返りますと東京オリンピック・パ
ラリンピックの開催、メジャーリーグにおける
大谷翔平選手の活躍、アメリカではバイデン大
統領・日本では岸田総理の誕生など、いろいろ

なことがありましたが、そんな数々の出来事の
記憶が薄らいでしまうくらい新型コロナウイルス
ルスに振り回された一年だったと感じます。

我が国におきましてはワクチン接種もある
程度進み、原因ははっきりしないとしながらも
現在のところコロナウイルスの新規感染者数
は落ち着いておりますが、世界的に見ればまだ
まだ安心できる状況にはありません。

先の見えない新たなウイルスとの長きにわた
る戦いに世界中の人々が疲弊し、経済をはじめ、
あらゆる分野が多大な負の影響を被ってはおり
ますが、新薬の開発等も進んでいるようなので
局面の好転を大いに期待したいところです。

私も建築業界におきまして「原油価格の
高騰」「ウッドショック」「アイアンショック」
「半導体の不足」など、材料や資材の高騰や不
足、運搬の問題などで現在大きな混乱を来して
おりますが、お客様にご迷惑が掛からぬよう社
を挙げて引き続き努力してまいる所存です。

そのような状況下ではございますが、弊社は昨
年5月に東金営業所を新たに開設いたしました。
おかげさまで千葉県内におきましても広範
囲にわたるお客様から反響をいただく状況と
なったため、無理のない範囲で営業エリアを拡
大することを決断いたしました。

東金市押堀の国道沿いに2階建てと平屋
のモデルハウス、事務所棟の計3棟を構えて
営業しております。お近くにお出掛けの際
には、ぜひお立ち寄りください。スタッフ一
同、ご来場をお待ちしております。

さて本年2022年の干支は「寅」(とら)
です。寅という漢字は「演」から来ていると
もされ、演じる「人」の前に立つ、そして演の
語源である「延」「延ばす」ということから、寅
年は芽を出したものが成長していく年、これ
から成長する物事の象徴が生まれる年とい
われているそうです。

我が国のみならず、世界的に見ても明るい
話題が少ない昨今ではございますが、そんな
寅年にまつわるいわれを期待しつつ、一日も
早い新型コロナウイルスの終息と平穏な日
常が訪れることを切に願います。

最後になりますが、本年も弊社は社員一丸
となり「まじめな家づくり」に精進してまい
ります。皆さまにはこれまで同様変わらぬ
ご支援、ご愛顧を賜りますよう、よろしくお
願い申し上げます。

協和ハウジング社員

オススメ! 地域のお店



スーパーキッチン
かさや (一宮町)



重いです!!
いかにデカ盛りか...
わかりますか?

かさやイチオシの「ジャンボチキンカツカレー」999円(税別)。昔ながらのやさしい味のカレーに、サクリ揚げたてのチキンカツがベストマッチ!

「デカ盛り」「コスパ良し」で大人気の 胃袋も心も満たしてくれるレストラン

テレビなどのメディアで多数紹介されている「スーパーキッチンかさや」。ボリュームたっぷりの料理が大人気で、地元のみならず他県からも多くのお客様が訪れる有名店です。

オープンは2005年で、店のルーツは、社長である白鳥忠利さんのご祖父が1900年頃に創業された傘店とか。「祖父が営んでいた傘店を、父がスーパーマーケットへと領域を広げ『スーパーかさや』を開業。その後、私が跡を継ぎ、スーパーの食堂部門としてこのレストランをオープンしたのです」と白鳥社長。「かさや」というネーミングの由来は「傘屋」だったのです。

そして、超デカ盛りなのにリー

ズナブルなワケは、自社スーパーの仕入れルートを生かしているから。

「原価を抑えた分、大盛りメニューでお客様へ還元し、皆さまに喜んでいただきたいと思います」と語る白鳥社長は、自身で数々のメニューを考案。店内には数えきれないほどの手書きメニューが貼られています。また、仕入れも白鳥社長自身が担当。全国各地へ足を運び、生産者と直に会って仕入れた食材を料理に生かしているといいます。

ガッツリ系から女性向けのレディース定食まで、幅広いお客様に対応している「スーパーキッチンかさや」。お腹も心も満たしてくれる、あったかいお店ですよ。

第一営業部 吉野桂司



(上)海の幸が5品もついた人気の逸品「海鮮ミックスフライ定食」999円(税別)(下)女性に人気の「お〜おむらius」999円(税別)。これもデカ盛りですが、量を抑えた「オムライスプレート」もあります



(左上)「やわらかジャンボチキンカツ定食」880円(税別)(左下)「こだわりデミハンバーグ定食」999円(税別)(右)豊富なメニューの数々



「お客様に笑顔になっていただける料理を提供していきます」と社長の白鳥忠利さん(中央)。左は吉野桂司(当社社員)、右は内山和男(当社社長)

{今回の推薦人ご紹介!}

● 吉野桂司(第一営業部)

定期的に実施するパトロール(現場の進捗確認)の時などに、「スーパーキッチン かさや」でパワーをチャージしています! 当社社長の内山は、白鳥社長と幼なじみで、姉妹店「かさや食堂」の店長である白鳥社長の弟さんとは同級生なんです。そうした縁もあって、当社社員はよく利用させていただいています。私のオススメは「豚ハラミ焼肉定食」です!

スーパーキッチン かさや

千葉県長生郡一宮町一宮9947
TEL/0475-42-8112
営業時間/11:00~14:00(L.O.)
17:00~21:30(L.O.)
定休日/月曜日(祝祭日は営業)



広いカバードポーチと見せ梁のある 吹き抜け天井が開放感を高め家族みんなが 楽しく暮らせるロフト付きのフラットハウス

ご主人の綿密なマイホーム構想と細部にわたるこだわりを、そのままカタチにしたI様邸。
ご家族それぞれがプライベート空間を持ちつつも、皆が楽しみながらくつろげる広々とした住まいを実現しました。

I様邸 (長生郡陸沢町)

プラモデルづくりが趣味で手先が器用なご主人は、あらかじめご自身でマイホームの模型を制作。屋根の勾配から天井の見せ梁のかかり方、ロフトに続く階段の傾斜まで、ご自身で綿密に計算され、設計士とともに図面を考えたと言います。そうしたご主人の構想を形にしたI様邸は、細部にわたってご家族が快適に暮らしを楽しめる工夫が施されています。



家事をすることが楽しくなるような明るいキッチン。エメラルドグリーンのタイルがアクセントになっています。カウンター下のオープン収納は出し入れしやすくお子様も使いやすい設計です

「リビングです」とご主人。その壁面には、畳のぬくもりを感じながら腰かけることができる畳コーナーを設置。大人も子供も思う存分くつろげる空間を実現しました。さらに、庭に隣接する大きな窓は、全開口の折りたたみ窓を採用。より開放感を味わえるリビングに仕上がっています。



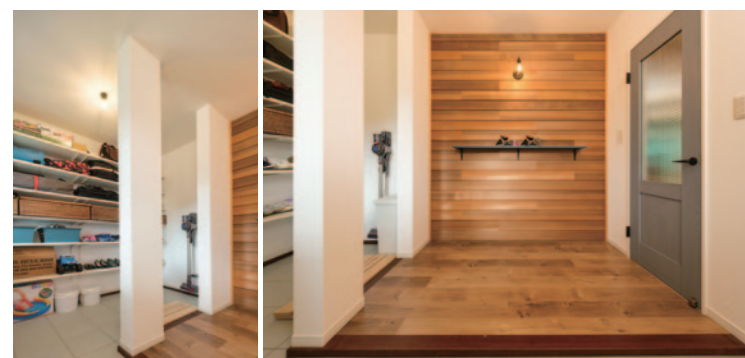
収納できるスペースを確保しました。一方、ご主人が心おきなく趣味を満喫できるスペースも設置。リビング端にある階段を昇ると、プラモデルづくりに没頭できるロフトが広がっています。



(右上)「年齢を重ねても家族がゆったりと快適に暮らせるよう、平屋のマイホームにしました」とI様
(左上)ウリン材のウッドデッキと白いペンキで塗られたカバードポーチの梁にもハンモックをつけることができます
(左)庭に隣接するリビングの窓は、全開口の折りたたみ窓を採用し、より開放感を演出



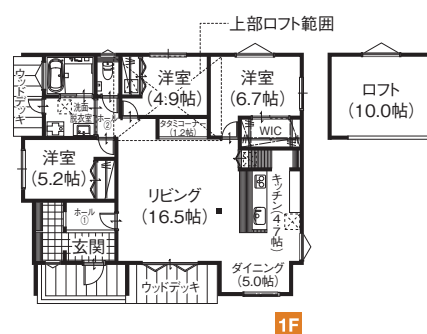
広々として晴れの日には気持ちのよい日差しが入るリビングは、ご家族の憩いの場になっています。ブランコやハンモックで雨の日でも思いっきり遊べるので、お子様もお気に入りの空間。写真奥の奥様が腰かけているところは畳コーナーになっており、写真左の階段はご主人の趣味が満喫できるロフトにつながっています



レッドシダーの壁面が美しい玄関。写真左側には、広々としたシューズクローゼットが広がっています



ロフトから見渡したリビング。ぬくもりを感じる色合いの床は、猫を飼われているため、傷がつきにくい木材を採用しています



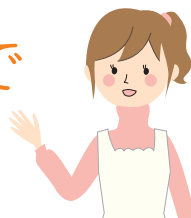
DATA

- 家族構成／夫婦、子供2人
- 規模／1階床面積：111.58㎡ 延床面積：111.58㎡
- 工法・構造／木造軸組 ●引渡し／2019年10月



マイホーム建築前にご主人が制作した1/60スケールのI様邸模型

「マグネット対応化粧ボード」で 空間を個性的にアレンジ！



協和ハウジングの達人が伝授！

住まいの
便利術

「デスクコーナーやリビングの壁面などで、市販のマグネットを使ってディスプレイを楽しみたい！」という方にオススメなのが、「マグネット対応化粧ボード」です。好みのインテリアテイストのボードを壁面に取り付けることで、自由に装飾を楽しみながら、個性が際立つ空間づくりを実現できます。

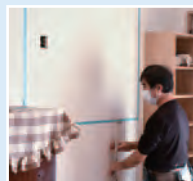
Panasonic カスタムパーツ「マグネット対応化粧ボード」

市販のマグネットを使って、お気に入りの小物を飾ることができるボードです。ボードのカット・造作が自在です。カラーラインアップは8種類。お好みのアレンジでディスプレイや収納を自由に楽しむことができます。

※実物は東金モデルハウスにてご覧いただけます。



Only One's No12でご紹介した
「コミュニティカフェ まぎば」様にて
「マグネット対応化粧ボード」を
3～4時間で取り付けました



1
下地ボードを
取り付ける
部分の寸法を
測ります



2
測ったサイズに下地
ボードをカットします



3
下地ボードに接着剤
を貼付します



4
壁面に下地ボード
を取り付けます



取り付け完了！

木目のマグネット
ボードで、ぬくもりが
感じられる空間を
実現できました



「コミュニティカフェ まぎば」の
ご主人 御園生様

まとめ

今回ご紹介した「マグネット対応化粧ボード」以外にも、壁面の機能性をアップできる様々なパーツをご用意しております。ご興味のある方は、当社までお問い合わせください。

〔第17回〕クロス職人／^{こうざい こうじ}香西浩二さん（インテリア香西）

居心地よく過ごせる空間作りを

匠の
こだわり



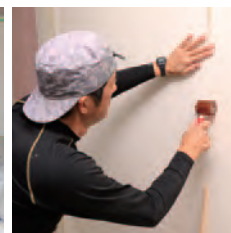
大切なマイホームの施工に携えることができ、幸せです。お客様が快適にくつろげる空間になるよう、心を込めてクロスを張っています。楽しく過ごしていただければうれし
いです。

施主様へのメッセージを
お願いします

クロス貼りは面積も広く、部屋の印象に大きく関わる箇所なので、お客様に喜んでいただけるよう、丁寧に美しく仕上げることです。

内装で気をつけている
ことは？

この職業を選んだ
きっかけは？
義母の実家が表具店を営んで
おり、21歳から手伝いを始め
たことがきっかけです。気づ
けば、クロス職33年目になり
ました。



どこを見ても、継ぎ目の目立たない美しい仕上がりを心がけています

香西さんのプライベートを教えて!!

趣味はルアーフィッシングですが、しばらく海に行けていません……。そろそろ再開しようと思っています。休日は家にこもってYouTubeを視聴。「ライフハック(生活を快適にするための知識・ノウハウ)」の動画を見て、いろいろと学んでいます。





協和ハウジング社員がオススメするスポットやモノなどを、社員自身が撮影してご紹介していきます。今回は袖ヶ浦市と木更津市の絶景をご紹介します。



撮影▶2021年9月／工事部 木下 龍一



撮影▶2021年11月／広報課 家城 晃祐

東京
ドイツ村
(袖ヶ浦市)

東京ドイツ村には観覧車などのアトラクションから四季折々の花が咲くフラワースポット、芝生の広場まで遊び場・見どころがたくさんあります。訪れた9月はマリーゴールドやコキアがキレイでした。今の時期はイルミネーションが圧巻です！

江川海岸
(木更津市)

「日本のウユニ塩湖」とも言われる江川海岸に行ってきました。残念ながらこの日は潮が満ちていませんでしたが、海中電柱と富士山が並ぶ夕暮れはまさに絶景でした。

PRESENT

千葉ロッテマリーンズ
ピクニックボックス席のご案内



コロナ禍が続いていますが、今年も「ZOZOマリンスタジアム公式戦ピクニックボックス席観戦チケット」プレゼントを実施します。定員5名のテーブル席で、飲食を楽しみながら野球観戦できる特別席となります。感染対策をしっかりと、心ゆくまで試合を楽しみたいですね！たくさんのご応募をお待ちしております！

※詳細は2月上旬にご案内を送付いたしますので、ご覧ください。なお、社会情勢によっては変更になる場合もありますので、ご了承ください。

① お家のリフォーム、アフターサービスは、
お気軽にご相談ください

リフォームやアフターサービスは、協和グループにご相談ください。専門家が、迅速かつきめ細やかな対応で、みなさまのマイホームライフをサポートします。

お問合せなど、お気軽にお電話ください。

☎ 0120-14-3323 (8:30~19:00)

① 協和ハウジングのブログ、Facebook、
Instagramをご覧ください

当社は、ホームページ、ブログ、Facebook、Instagramとあわせて、さまざまな情報発信をしています。みなさまからご投稿いただけるコーナーもあります！気軽にアクセスしてみてくださいね。

○ブログ／「きょうはブログ」
<https://ameblo.jp/kyowa-housing/>
○Facebook／<https://www.facebook.com/kyowahousing>
○Instagram／<https://www.instagram.com/kyowahousing/>



イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

協和ハウジング

検索

Contents

2. 新年ごあいさつ 代表取締役 内山和男
3. オススメ！地域のお店「スーパーキッチンかさや（一宮町）」
- 4.5. こだわりのマイホーム拝見
[I様邸（長生郡睦沢町）]
6. 住まいの便利術
[[マグネット対応化粧ボード]で空間を個性的にアレンジ！]
匠のこだわり [クロス職人／香西浩二さん]
7. 協太くんの部屋

あとがき オンリーワンス創刊から6年、年月が過ぎるのが早くてびっくりです。私は創刊号から主に「協太くんの部屋」を担当しているのですが、「協太くんの部屋」に「なぞなぞ」があるのはご存じでしょうか？創刊号からあるのですが、意外と知らない方も多く、「こんなところか？！」と言われることがあります。とても小さなコーナーではありますが、少しでも楽しんでいただけるように毎号出しています。これからもオンリーワンス、みなさまに楽しんでいただけるように頑張ります！どうぞ本年もよろしくお願い申し上げます。(花菱美樹)

リアルサイズ住宅展示場

ちば
家博
CHIBA GOOD HOUSE EXPO

7棟のコンセプトハウスが集結!

モデルハウスを一挙に見学できる総合展示場、「ちば家博」に参画しています



愛着を持って、永く暮らせる 総タイル張りの 「住み継がれる家」

寛ぎと団欒の時間を大切にする、
少し照明を落とした室内。ゆっくりと時間が過ぎるのを
楽しむためのソファや、ご家族や素敵なお友人と
特別な時を楽しむためのダイニングテーブル。
お家時間を存分に楽しむための、時代にとらわれない
普遍的なデザインを取り入れた住まいを
ぜひご体感ください。



TOGANE MODEL
販売予定

※価格、お引渡し時期など、詳細はお問い合わせ
ください。

開催期間

~2022.7/31^{sun}
AM10:00~PM5:00
火曜・水曜休館

開催場所

東金市北之幸谷36-5付近



※詳細は「ちば家博」ホームページをご覧ください▶

ちば家博

検索



●主催/ちば家博実行委員会

株式会社協和ハウジング

□茂原本社
千葉県茂原市東部台3-3-3
TEL 0475-23-3323

□東金営業所
千葉県東金市押堀48-2
TEL 0475-71-2711

<https://www.kyowa-housing.co.jp>

まじめな家をつくらう

