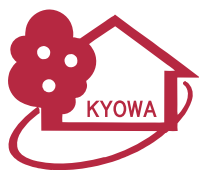


協和ハウジングと地域のみなさまを結ぶ情報誌



Only One's

オンリーワンス

【にだわりのマイホーム拝見】

吹き抜けで開放感を演出
家族4人がより絆を深められるマイホーム

【オススメ!地域のお店】

手づくりパンとケーキ
カレンズ (茂原市)

大感謝祭中止のお知らせ

【住まいの便利術】

美しい芝生を維持するための「更新作業」

協太くんの部屋

2021年の 「協和ハウジング大感謝祭」は 中止させていただきます

毎年11月の恒例行事となり、たくさんのお客さまにご来場いただいている

「協和ハウジング大感謝祭」。

新型コロナウイルス感染症拡大の状況を勘案し、

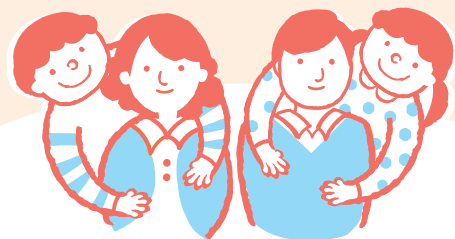
大変残念ではありますが、昨年に続き中止させていただくこととなりました。

いまだ感染減少の明確な見通しは立っておらず

イベントを安全に開催するための十分な準備や、感染防止対策が困難であると考え、
ご参加いただくオーナー様・ご家族様や運営スタッフの健康と安全を最優先に考えての
苦渋の決断となりました。

楽しみにされていた皆さまには残念なお知らせとなったこと、お詫び申し上げます。

また、ご理解いただけますと幸いです。



新型コロナウイルス感染拡大が一刻も早く終息し、
人と人との距離が近い日常を取り戻せますように。
来年こそは「大感謝祭」で皆さまとお会いできることを
社員一同楽しみにしております。



定番のメロンパンやカレーパンから、ベーコンエビや明太チーズといった創作パン、シフォンケーキや焼きドーナツなどのスイーツまで、バラエティ豊かな品揃えです！店名の「カレンズ」は山ブドウのこと。小粒ながらも奥深い味わいを持つおいしい果実です。「カレンズのように味わいのあるおいしいパンをお届けしたい」という願いが込められています

協和ハウジング社員

オススメ！地域のお店



手づくりパンとケーキ カレンズ (茂原市)

小麦本来の香りと味わいを大切にした 幸せあふれる「町のパン屋さん」

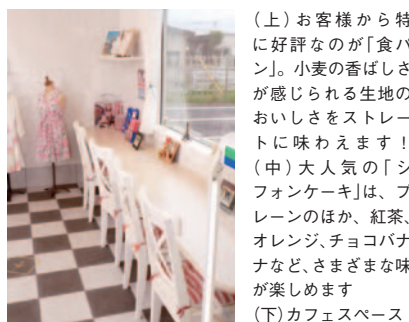
1998(平成10)年にオープンした「カレンズ」は、茂原といすみに2店舗を構える手づくりパンとケーキのお店です。できたてもちもちのパンと、ふわふわしっとりケーキが、地域の方々から多くの支持を集めています。

かつて福祉関係のお仕事をされていた店長の永野幸子さんは、「知的な障がいを持つ方が『主人公』として働く場をつくりたい。働く喜びを共有したい」という想いから、ベーカリーショップを開店。NPO法人の認証を取得し、障がいを持つ方々が就労のトレーニングができる「カレンズ」を設立されました。現在、作業場(工房)で働いている方は、いすみ店・茂原店合わせて40名。日々、心を込めてお客様に喜んで

ただけるおいしいパンとケーキづくりに励んでいらっしゃいます。店内を見渡すと、まず種類の多さにビックリ！おかず系からスイーツ系まで、アレコレもほしくなっちゃいます。そしてなんととっても、そのおいしさにうっとり、食感・味ともに太鼓判を押します！

「今後は、当施設で働く利用者(従業員)の技術をより高めていきたい」と永野さん。「そうすることで、お客様へよりおいしいパンとケーキを提供できますし、利用者自身がやりがいと自信を持って自立することができそうです。地域の皆さんにいつそう愛される「町のパン屋さん」を目指し、今日も元気に営業しています！」

第二営業部 峯島雅博



(上)お客様から特に好評なのが「食パン」。小麦の香ばしさが感じられる生地のおいしさをストレートに味わえます！
(中)大人気の「シフォンケーキ」は、プレーンのほか、紅茶、オレンジ、チョコバナナなど、さまざまな味が楽しめます
(下)カフェスペース

手づくりパンとケーキ カレンズ

【茂原店】茂原市早野968-1 TEL/0475-44-7255

【いすみ店】いすみ市国府台1520-7 TEL/0470-86-3588

営業時間/10:00~17:00

定休日/土・日・祝日 ※年末年始休み有り



「“安心で、おいしくて、楽しい”をコンセプトに、パンづくりに取り組んでいます」と店長で理事長の永野幸子さん(中央)。左はご主人の廣文さん、右は当社の峯島

【今回の推薦人ご紹介!】 ● 峯島雅博(第二営業部)

2021年2月に新装開店したカレンズ茂原店は、当社で設計・施工させていただきました。カフェスペースや雑貨売り場スペースも設け、明るく広々とくつろげるお店にリニューアル！新店もお客様から好評を得ていると聞き、大変うれしく感じています。

吹き抜けで開放感を演出 家族4人がより絆を深められるマイホーム

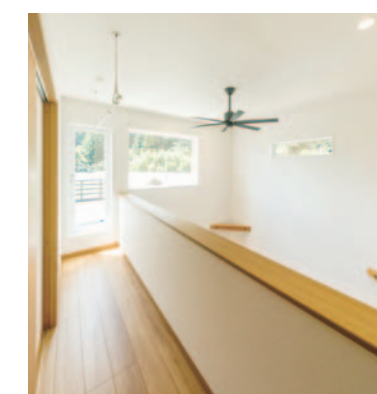
ご夫妻とお子様2人のご家族4人がのびのびと心地良く生活できるよう、徹底的にこだわりを詰め込んだK様邸。
 “寝る”以外の生活行動はすべて1階で済むようにして
 ご家族それぞれの立場に合わせた効率性と快適性を追求しました。
 K様が目指したのは「妥協のないマイホーム」です。



K様邸（千葉県勝浦市）



(右上) 敷地内にある母屋や他の建物との調和を図るため、切妻屋根にしたマイホーム。室内の内装同様、白い壁にブラックがアクセントになっています
 (中央) ご家族が揃うリビングは、吹き抜けにして開放的に。写真右側はスタディコーナー
 (下部中央・右) 玄関のたたき横には、収納スペースを確保し、玄関そのものはスッキリと美しい状態を保てるようにしています
 (下部左) 吹き抜け部分には窓を多く設置して採光を。天井にはブラックのシーリングファンを取り付け、白い壁の中でアクセントをつけています



「子どもたちがリビングにしながら勉強ができるように、リビング内にスタディコーナーを設置しました。私や妻も読書やタブレットPCに向かう場として活用しています」とご主人

8歳のご長男と2歳のご次男を持つK様ご夫妻。ご次男がお生まれになったことをきっかけに、マイホームを建てることにしましたといいます。「大工の友人から協和ハウジングさんを紹介してもらいました。さっそくお会いしたところ、担当の鈴木康弘さんが非常に誠実で、協和さんが掲げている『まじめな家づくり』を体現されている方だったので、お願いすることにしました。」

そう語るご主人が目指したのは「妥協のないマイホーム」です。「まず、敷地内にある母屋や他の建物との調和を図るために、屋根は切妻にし、軒天にも

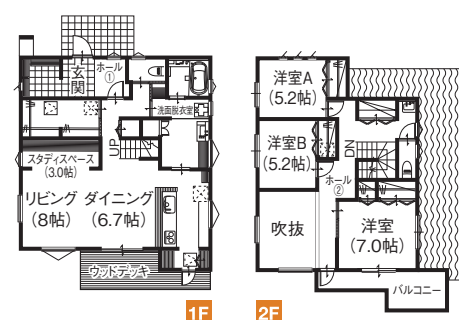
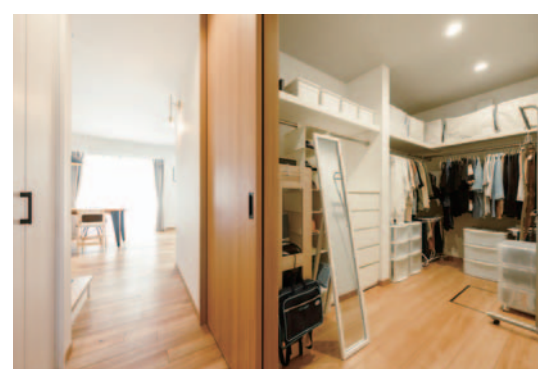
こだわり、違和感のない外観にしました」。もちろん、室内にもご夫妻のご要望や思い入れがとことん詰め込まれています。床は、天然木のぬくもりが感じられる無垢材を採用。また、リビングは吹き抜けにし、隣接するキッチンやスタディコーナーとの仕切りを排除して開放感を演出しました。開放感の追求はリビングだけではありません。各部屋の扉はすべてハイドアにして下がり壁をなくし、スッキリとした空間を実現しました。

そして、奥様が特にこだわったのは、キッチンと脱衣室です。キッチンは、育児をしながら効率良く家事がで

(上)奥様が育児をしながらも家事がしやすいように設計されたキッチン。「天井は木目にして、ぬくもりのある居心地のいい空間を実現しました」と奥様。写真奥にはミニパントリーも設置されています
 (左)1階に設けたファミリークローゼット。「2階は“寝る”だけにし、それ以外の行動はすべて1階で済むようにしました」とご主人



洗濯に関するあらゆる作業がしやすいように広々としたスペースを確保した脱衣室へ



DATA
 ●家族構成／夫婦、子供2人 ●規模／1階床面積：76.80㎡
 2階床面積：53.82㎡ 延床面積：130.62㎡ ●工法・構造／木造軸組 ●引渡し／2020年11月

ご家族4人が、のびのび快適に過ごせるK様邸。開放的でぬくもりあふれる空間で、ご家族の絆がいつそう深まります。

美しい芝生を維持するための「更新作業」



協和ハウジングの達人が伝授！
住まいの便利術

青々と美しい芝生は、見ていだけで癒やされますよね。そんなキレイな芝生を長期間にわたって維持するためには、通常の手入れに加えて、芝生が育ちやすい環境を作るための「更新作業」が必要になります。今号は「芝生の更新作業」をご紹介します。

芝生の年間手入れスケジュール

ここでは日本で広く使われている「高麗芝（コウライシバ）」の手入れスケジュールを紹介します。

時期	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
手入れ	休眠期 ほとんど手入れの必要はありません		更新作業 下記を参照	成長期 こまめな雑草対策・水やり・芝刈りを					休眠期突入 シーズン最後の雑草対策と芝刈りを	休眠期 ほとんど手入れの必要はありません		

雑草対策 POINT

芝生の生えていない部分の雑草を除去したいときは、雑草に「熱湯」をかけるのがオススメです。効果はゆっくりですが、雑草を枯らせることができます。お子様がいらっしゃる家庭など、強い薬品を使いたくない場合にピッタリです。ただし、芝生にかけると傷めてしまいますので、ご注意ください。

更新作業で芝が成長しやすい環境を作る

「更新作業」とは、土壌を改良して芝生が成長しやすい環境を整えることです。高麗芝が枯れているうちに更新作業をすると、芽吹きを早め、フサフサの芝生が育ちます。作業はいくつかありますので、順序よく一つ一つ進めていきましょう。

1 低刈り

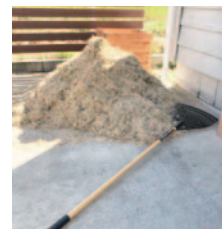
「低刈り（ひくがり）」とは、芝生を地面すれすれまで刈り取ってしまうこと。冬枯れした芝生は、いずれサッチ（有機物の層）になり堆積します。病気予防や芽吹きを促進させるために、地上の枯れた芝は丸刈りしましょう。



低刈りは、芝生に負けないパワーのある電動式芝刈り機がオススメです

2 サッチング

芝刈り時の刈りカスや、枯れた芝生が堆積した層を「サッチ」といいます。この堆積したサッチを取り除く作業が「サッチング」です。熊手（レーキ）を使って枯れ葉・枯れ草をかき集めましょう。



サッチングには金属製の熊手（レーキ）がオススメです

3 エアレーション

地表がキレイになったら、「エアレーション」を行いましょ。う。「エアレーション」とは、地面に穴を開け、固く締まった床土をほぐし、通気性・透水性を向上させる作業です。この作業を行うことで、芝生の茎や新しい根の発生を促します。



ローンスバイクで地面に穴を開けて、土壌の通気性を良くします

4 目土入れ

「目土入れ」とは、芝生の上から土や砂を薄くかける作業です。「目土入れ」を行うことで、芝生の芽吹きを促し、密度の高い芝生を作ることができます。



芝生用の目土が目砂を用意し、ふるいやバケツに入れて芝生に均一にふりかけ、デッキブラシなどで芝生に擦り込みます

まとめ

「更新作業」は、体力的にキツイためサボりがちになってしまいますが、必ず良い結果として表れます。一度にすべての作業を終わらせるのは大変ですから、3月に少しずつ進めてもいいでしょう。芝生は手間をかければかけるだけ、元気に美しく育ってくれます。コツコツと芝生ガーデニングを楽しみましょう。





当社社員オススメの スポット写真館

協和ハウジング社員がオススメするスポットやモノなどを、社員自身が撮影してご紹介していきます。今回はいすみ市、木更津市、佐倉市の絶景をご紹介します。



撮影▶2020年11月／第一営業部 鈴木 康弘

津々ヶ浦 オリオン座と大火球 (いすみ市 津々ヶ浦)

仕事帰りに立ち寄った津々ヶ浦で偶然撮れた一枚です。星がキレイな夜だったので、オリオン座と夫婦岩に向けてカメラを設置したところ、北から南に向けて巨大な火球が流れていきました。

佐倉 ふるさと広場 (佐倉市)

オランダ風車で有名な佐倉ふるさと広場に行ってきました。夏めくこの時期はあたり一面にひまわりが咲き、訪れた人を魅了します。10月頃にはコスモスも咲くなど四季折々の花が楽しめますので、ぜひ一度足を運んでみてください。



撮影▶2021年7月／広報課 家城 湊祐



撮影▶2021年5月／工事部 木下 龍一

海ほたる カッターフェイス (木更津市)

東京湾アクアライン海底トンネル掘削に使用したシールドマシンのカッターのモニュメントを撮影しました。直径14.14メートルのカッターフェイスは、当時世界最大規模だったようです。実際に見ると、とても大きくて驚きました。

TOPICS

「協和ハウジング杯ゴルフコンペ」を中止させていただきます

「協和ハウジング杯ゴルフコンペ」は、今回も新型コロナウイルス感染症拡大の状況を勘案し、中止とさせていただきますこととなりました。参加を楽しみにされていた皆さまには残念なお知らせとなりますが、どうかご理解いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。毎回人気のイベントなので、来年こそは実施できるよう、新型コロナウイルス感染拡大の早い終息を願っております。

イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

協和ハウジング

検索

Contents

2. 大感謝祭中止のお知らせ
3. オススメ! 地域のお店 [手づくりパンとケーキ カレンズ (茂原市)]
- 4.5. こだわりのマイホーム拝見 [K様邸 (千葉県勝浦市)]
6. 住まいの便利術
[美しい芝生を維持するための「更新作業」]
7. 協太くんの部屋

あとがき 創刊から6年が経ち、早くも20号の節目の発刊となりました。コロナ禍の中で、昨年よりオーナー様向けの大感謝祭、ゴルフコンペ等の行事を中止せざるを得ない状況ですが、少しでも皆さまへ協和ハウジングの活動をお伝えできればと思い、日々編集活動に勤しんでいます。これからも皆さまに喜んでいただける広報誌を作れますよう、編集委員一同頑張りますので、よろしくお願い申し上げます。(有馬幹彦)

KYOWA HOUSING

／平屋と2階建てが同時に見れる／

実際の暮らしが体感できる等身大の

ライフスタイル 展示場

NEW MODEL HOUSE

公開中

OPEN 10:00～17:30



茂原市にも
4つの
モデルハウス
展示中!

ナチュラルテイスト

四季の移ろいを愉しむ
平屋の住まい

モデルハウス
平屋

ライトビントリー スタイル

家事動線を考えた
テレワークスペース
のある住まい

モデルハウス
2階建て

6つのインテリア スタイル

小さなお子様連れの
ご家族様も安心
キッズルームや
授乳室も完備した
打ち合わせスペース
のあるオフィス棟

オフィス棟
ショールーム
キッズコーナー
サンプル

■協和ハウジング東金営業所/東金市押堀48-2
☎0475-71-2711



0120-14-2711

協和ハウジングの住宅展示場が東金市押堀に誕生しました。

最新情報は公式SNSにてご確認ください!

イベント情報、モデルハウス、施工実例等を随時アップしています。

f facebook



Instagram



アメーバブログ
きょうはブログ



いいね!
フォロー
お願いします。



イメージキャラクター
協太くん

まじめな家をつくろう



株式会社 協和ハウジング

株式会社協和ハウジング 千葉県茂原市東部台3-3-3 TEL: 0475-23-3323