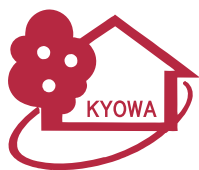


協和ハウジングと地域のみなさまを結ぶ情報誌



Only One's

オンリーワンス

新年ごあいさつ
代表取締役 内山和男
大感謝祭ご報告

【こだわりのマイホーム拝見】

夫婦それぞれのこだわりを取り入れ
より快適でぬくもりあふれる平屋に

【住まいの便利術】

vol.1 避難・防災グッズを備えましょう！

【匠のこだわり】

注文住宅事業部／江澤恵子さん
(株式会社協和ハウジング 元社員)

協太くんの部屋

謹賀新年



株式会社協和ハウジング
代表取締役 内山和男

皆さまにおかれましては、お健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。
また旧年中は弊社に格別のご厚情を賜り、誠にありがとうございました。この場をお借り
いたしまして厚く御礼を申し上げます。

昨年は我々の住むこの千葉県におきまして、台風や豪雨といった自然災害による甚大な
被害がございました。被災されました多くの皆さまには、心よりお見舞いを申し上げます
とともに、被災地の日も早い復興をお祈り申し上げます。

これを機に、災害に対する意識や対策を今まで以上に高める必要性を強く感じており
ますが、私どもに何かできることはないかということも併せて考えてまいりたいと思っ
ております。

さて、本年の干支は「子」（ねずみ）です。子年は新しい運気のサイクルの始まりと言わ
れているそうです。植物に例えるならば、成長に向かって種子が膨らみ始める時期であり、
未来への大いなる可能性を秘めた年になるとのことです。また、ねずみはネズミ算とい
言葉がございます通り、子どもをどんどん産んで増やしていくことから「子孫繁栄」の
象徴でもあるそうです。

本年二〇二〇年は東京オリンピック・パラリンピックが開催されるなど、さまざま
分野でグローバル化が加速することが予想されます。我が国にとりましても、皆さま方
にとりましても、大いなる可能性を秘めた素晴らしい年になることを期待せずにはいら
れません。

我々も大いなる未来に向かって羽ばたけるよう、社員一丸となり、「まじめな家づくり」
に精進してまいります。

本年も変わらぬご愛顧を賜りますよう、よろしくお願いいたします。



協和ハウジングは、まじめにまじめに家づくりに取り組みます。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。社員一同

2019年
大感謝祭
ご報告

秋晴れの青空のもと 多くのお客さまにご来場いただきました

昨年は台風や豪雨による災害が多く発生し、千葉県でも大きな被害がありました。
そのような中、少しでも元気をお届けできればとの思いで、例年通り大感謝祭を実施いたしました。

みなさまにご来場いただけるか不安もありましたが、
例年と変わらず 3,000 名以上のお客さまにお越しいただくことができました。

これからもこのようなイベントや家づくりを通して、
お客さま、地域の皆さまに貢献できるよう努めてまいります。



なにか当たるかドキドキ！
大行列の福引きでした。



久しぶりにお会いできたお客さまと
すっかり話し込んでしまいました☆



スタッフも笑顔あふれる
楽しい時間でした！



杵が重そうですが、一生懸命ついていました！
おいしいお餅のできあがり♪



サンクス、サンクス、サンクス、
サンクス、モニカ～
熱唱のアクセルこうじさんでした♪



毎年恒例、餅投げで
今回の大感謝祭は幕を閉じました。



なにができるかな？ お子さまに大人気！



セニョール玉置さんのヨン様。きれいに舞う雪、
ドラマの名場面が浮かびましたね。

ご来場いただき、ありがとうございました。次回の大感謝祭もお楽しみに！



「階段の昇り降りなく、ストレスフリーで生活したい」というご夫妻の希望を叶えた平屋のマイホーム。庭に面した大きな窓のガラスは、外から家の中が見えにくい素材を採用

夫婦それぞれのこだわりを取り入れ 快適でぬくもりあふれる平屋に

家族のコミュニケーションと住み心地の良さを重視して、広いリビングを中心とした
フラットな平屋を選択されたM様ご夫妻。

ご主人と奥様それぞれのこだわりを取り入れ、ホットでぬくもりある空間を実現されました。

M様邸（長生郡一宮町）

マイホームを建てるにあたり、あらゆるハウスメーカーに足を運び、1年かけてじっくりご検討されたというM様ご夫妻。「その中でも、協和ハウジングは親身になって対応してくれました。何より耐震・耐風・耐雨・耐湿・耐塩という機能を取り揃えた『五耐の家』に魅力を感じましたね。」

そんなM様ご夫妻が大きくこだわった点は、快適に過ごせる「平屋」にすること。「仕事から疲れて帰ってきたときに、階段の昇り降りをせずにくつろぎたいと考えました」とご主人。「さらに、リビングは広くし、必ずリビングを通る動線にして、家族の会話が弾む家を目指しました。」

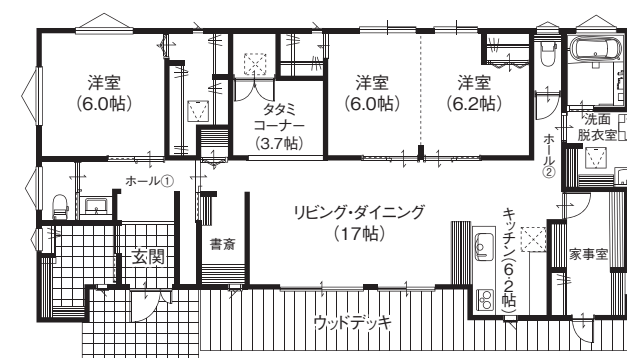
広々と居心地が良く、それでいて飽きのこないマイホーム」。その理想を実現させるために、SNSで数々の施工例を見て、研究を重ねたと言います。そうして、ご主人がこだわった点の一つが照明です。「リビングはダウンライトを採用し、すっきりと開放感あふれる空間に。また、クリアな明るさが必要とされるキッチン以外は、暖色の照明を採用し、温かみのある空間を演出しました。」

一方、奥様がこだわった点は「収納」と、大好きなキャラクター



を取り入れたインテリアです。「生活用品を収納できる家事室やウォークインクローゼットなどを設け、生活感が漂うモノはすべてそのスペースに収納。その上で、私の好きなキャラクターが描かれた壁紙やカーテンを随所に取り入れ、ほっこりと癒やされる空間を実現しました」と奥様。大好きなものに囲まれながら、広々としたスペースで心からくつろげる工夫が施されています。

「いずれ子どもができたときの部屋も確保しています。家族が増えたら、この家での会話がさらに弾むでしょうね」とM様ご夫妻。夢が広がるマイホームです。



DATA ●家族構成／夫婦 ●規模／延床面積：128.97㎡ ●工法・構造／木造軸組 ●引渡し／2019年9月



高い天井やダウンライトを採用し、開放感あふれる広々としたリビングを実現。床は無垢のオーク材を採用し、ぬくもりあふれる空間を演出



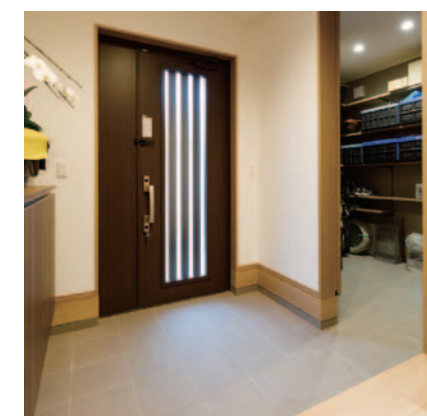
リビングの横に設置されたご主人の書斎スペース。限られたスペースで快適に過ごせるよう、デスクと棚は備え付けに



トイレの壁は、奥様の大好きなキャラクターが描かれた壁紙を採用(写真右手)。「キャラクターが描かれながらもシックな壁紙なので、家全体のインテリアトーンにマッチしています」



「快適に家事ができるよう、広いシンクを取り入れました」と奥様。キッチンの手前には広いカウンターを設置し、より会話が弾む場づくりを



(上) キッチンの奥に設けられた家事室。日用品から仕事着まで、さまざまな生活用品がキレイに収納されています
(左)「近くに住む両親が、今後年老いて車イスで来訪することを想定し、玄関は広くしました」と奥様。なお、玄関の奥にも広い収納スペースが確保されています。「主人の趣味であるゴルフ、サーフィン、スノボなどの道具を収納しています」

2019年、災害が相次いだ千葉県。食料品や台風対策の品々が売り切れ、購入に奔走した方も多いと聞きます。これを機に、常日頃からの防災準備・管理を徹底しましょう。今号と次号の2回にわたってポイントを紹介します。



「一次持ち出し品」と「二次備蓄品」の準備を!

●一次持ち出し品

必要最低限の備えで1日間をしのぐ物品です。避難時にすぐ持ち出せるよう、なるべくコンパクトにリュックに詰めます。

●二次備蓄品

ライフラインが止まった場合の3日分の生活用品や食料品です。避難後、安全が確認できたら、自宅から避難所へ持ち出す、または自宅で生活する上で必要な分となります。

★上記を災害用として準備するだけでなく、保存がきく食品（缶詰・パスタ・レトルト等）を普段から少し多めにストックしておくとい良いでしょう。定期的に食べながら非常時に備える「ローリングストック*」がオススメです。また、乳幼児や高齢者、ペットに関する用品はすぐ手に入らないケースがほとんどですので、ストックは重要です。

※ローリングストック…普段使う食料品を多めにストックし、定期的に食べては買い足すことで、常に一定量の食料を備蓄しておく方法です。消費して買い足すため、消費期限切れを防ぐことにもつながります。おいしく食べながら“もしも”のときに備えましょう!

まとめ

避難時、救援物資が届くまでの間、少しでも自足できるように備えましょう。



◆ オススメの備蓄品 ◆ (一般的な備蓄品以外にあると便利なもの)

- ワセリン…止血やおしりかぶれ対策に
- 生理用品…傷の手当などガーゼの代用にも使えます
- 液体ミルク…2019年春に国内で販売が開始されました。調乳が不要なので水がなくても与えることができます。栄養価が高いため、乳児だけでなく高齢者や幼児にもオススメ。ただし、賞味期限が半年程度と短いので注意しましょう。さらに使い捨て哺乳瓶も用意すれば、衛生環境が悪くても安心できます。
- ケミカルライト (通称:サイリウム)…折って光る棒です。停電時に人の居場所を把握できます。子供も喜ぶため、災害時のストレス軽減にもつながるでしょう。100円ショップでも購入できます。
- トイレットペーパーやウェットティッシュなど…紙類は浸水でダメにならないよう、チャック付ポリ袋に入れておきましょう。手間はかかりますが、防水しておくことで安心です。トイレットペーパーは、つぶして芯を抜くとコンパクトになります。

[第15回] 注文住宅事業部／江澤恵子さん(株式会社協和ハウジング 元社員)

22年半、支えてくださったみなさまに感謝申し上げます

匠の
こだわり

特別編

22年7カ月の長きにわたり当社に勤務した江澤恵子さんが、2019年10月に定年退職いたしました。江澤さんはトップセールスマンとして多くのお客様と信頼関係を築き、トータル230棟をお引き渡しさせていただきました。今回の本コーナーは特別編として、江澤さんからのお世話になったみなさまへご挨拶させていただきます。

協和ハウジングに総務配属志望で入社しましたが、半年で部署異動となり、注文住宅事業部で営業職を担当することになりました。以来、多くのお客様の家づくりに携わらせていただきました。

お客様にとって、人生最大のイベントともいえるマイホームづくりを担当させていただくことは、重大な責務であり、緊張の連続でした。しかし、その中で交わすお客様との会話は楽しく、お客様の一言一言が私のやりがいにつながっていました。あらためて、お礼申し上げます。

子育てしながらの勤務で、朝4時に起床して2人の子どもの弁当を作り、家事を済ませてから出社。仕事と家事の両立は、正直大変なこともありましたが、多くのみなさまにご協力いただき、乗り越えることができました。これまで長きにわたり支えてくださったお客様、お取引先様、関係者のみなさま、誠にありがとうございました。みなさまとの出会いを、今後も大事にしています。

内山社長から感謝状をいただき、感慨もひとしおです!



「協和ハウジングの仲間から心温まる送別会を開いていただきました。前列左から2人目が江澤さん」

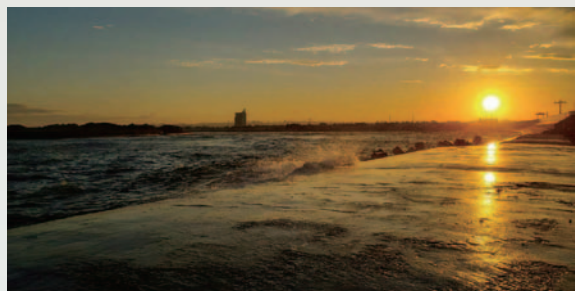
江澤さんのプライベートを教えて!!

- ◆趣味 …… ゴルフ、ミュージカル(劇団四季)の観劇
- ◆得意料理 … デニッシュパン、お味噌汁



当社社員オススメの スポット写真館

協和ハウジング社員がオススメするスポットやモノなどを、社員自身が撮影してご紹介していきます。
今回は一宮町と神奈川県鎌倉市の絶景をご紹介します。



撮影▶工事部 木下 龍一

一宮海岸 (長生郡一宮町)

九十九里有料道路のパーキングエリアで撮影した、一宮海岸の防波堤です。休みの日に友人と出かけた帰りでしたが、夕陽がとてもキレイで遊び疲れが一発で吹き飛びました。



撮影▶リフォーム部 家城 滉祐

高德院 鎌倉大仏 (神奈川県鎌倉市)

紅葉狩りに行きたいと思い、昨年の11月下旬に鎌倉へ行ってきました。木々が銅色や金色、朱色に色づき、見事な景観が観光客を出迎えていました。千葉県内にも紅葉スポットはたくさんありますが、遠出が好きな方は鎌倉もオススメです。

TOPICS

第11回 協和ハウジング杯 お客様ゴルフコンペを開催しました

日時:2019年11月21日(木)
場所:千葉夷隅ゴルフクラブ
天候:晴天
出場数:56名(茂原地区のお客様)
晴天のもと、みなさまとゴルフを満喫しました。
次の開催もお楽しみに!!



TOPICS

千葉ロッテマリーンズ ピクニックボックス席のご案内

今年もZOZOマリンスタジアム公式戦ピクニックボックス席観戦チケットをプレゼントいたします!定員5名のテーブル席で、飲食を楽しみながら野球観戦できる特別席となります。 詳細は、2月上旬にご案内を送付いたしますのでご覧ください。



お家のリフォーム、アフターサービスは、 お気軽にご相談ください

リフォームやアフターサービスは、協和グループにご相談ください。専門家が、迅速かつきめ細やかな対応で、みなさまのマイホームライフをサポートします。

お問合せなど、お気軽にお電話ください。

☎ 0120-14-3323 (8:30~19:00)



協和ハウジングのブログ、Facebook、 Instagramをご覧ください

当社は、ホームページ、ブログ、Facebook、Instagramとあわせて、さまざまな情報発信をしております。みなさまからご投稿いただけるコーナーもあります!気軽にアクセスしてみてくださいね。

○ブログ/「きょうはブログ」

<https://ameblo.jp/kyowa-housing/>

○Facebook/ <https://www.facebook.com/kyowahousing>

○Instagram/ <https://www.instagram.com/kyowahousing/>



イベント情報や施工例など、協和ハウジングのアレコレを紹介しています。ホームページもぜひご覧ください。

協和ハウジング

検索

Contents

2. 新年ごあいさつ 代表取締役 内山和男
3. 大感謝祭ご報告
- 4.5. こだわりのマイホーム拝見
[M様邸(長生郡一宮町)]
6. 住まいの便利術
[vol.1 避難・防災グッズを備えましょう!]
匠のこだわり[注文住宅事業部/江澤恵子さん]
7. 協太くんの部屋

あとがき

お久しぶりです!第2子の育児休業を終えて復職しました、インテリアコーディネーターの木谷です。次男はまだ1歳、4歳の長男もまだまだママっ子。忙しい朝は、歩けない10kgとグズる14kgを両脇に抱えて保育園に送ることもしばしば…。いつまで体がもつか不安はありますが、また新たな気持ちで精一杯頑張りたいと思います!!さて、毎年大盛況の大感謝祭は、自分がお母さんになると、また違った目線で見ることができました。準備では「コレ何回も並びそうだな〜」とか、焼きそばのキャベツはママが切ったんだって自慢しようとか(笑)。当日は何時になっても「帰りたくない」と、結局6時間も滞在。母子も楽しいイベントでしたっ!!(木谷佑三子)

ちば
家博
2019
CHIBA
GOOD HOUSE EXPO

7棟のコンセプトハウスが集結！

モデルハウスを一挙に見学できる総合展示場、「ちば家博」に参加しています



CHIBA ie-HAKU

TOGANE MODEL

Produced by KYOWA HOUSING

House

光と風を感じながら暮らす、 ナチュラルリゾートハウス

日常と非日常の融合。

家族が心地よく、お互いのプライバシーを守りながら、
気兼ねなく暮らしていくことをコンセプトに設計しました。
大切なのは「どんな暮らしをしたいか」と「家族らしさ」。
そこに住まうすべての方のかけがえのない人生とともに歩む、
ご家族オンリーワンの住まいをご提案いたします。



開催期間

~2020.5/31 sun 水曜休館
AM 10:00~PM 5:00

開催場所

東金市北之幸谷46付近

マップコード対応カーナビは下記の数字を入力してください。

MAPCODE 271 480 672*26



※詳細は「ちば家博」ホームページをご覧ください▶

ちば家博

検索



●後援/東金市 ●協力/九十九里町 浅井病院 ●主催/ちば家博実行委員会

TOGANE MODEL 販売予定

※価格、お引渡し時期など、詳細はお問い合わせ
ください。

株式会社協和ハウジング

千葉県茂原市東部台3-3-3
TEL 0475-23-3323

<https://www.kyowa-housing.co.jp>

まじめな家をつくろう

